Scan

การวิเคราะห์ผลตอบแทนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นของผู้ประกอบการ ในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

นางสาวเสาวภา ชวดอุปัจ

การศึกษาค้นคว้าอิสระนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
แขนงวิชาบริหารธุรกิจ สาขาวิชาวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
พ.ศ. 2552

An Analysis of the Return on Swiftlets Farming Investment in Banlaem District, Phetchaburi Province

Miss Saowapa Choudoupat

An Independent Study Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements for

the Degree of Master of Business Administration

School of Management Science

Sukhothai Thammathirat Open University

2009

หัวข้อการศึกษาค้นคว้าอิสระ	การวิเคราะห์ผลตอบแทนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นของผู้ประกอบการในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี
ชื่อและนามสกุล	นางสาวเสาวภา ชวดอุปัจ
แขนงวิชา	บริหารธุรกิจ
สาขาวิชา	วิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
อาจารย์ที่ปรึกษา	รองศาสตราจารย์อุทัยวรรณ จรุงวิภู

คณะกรรมการสอบการศึกษาค้นคว้าอิสระได้ให้ความเห็นชอบการศึกษาค้นคว้าอิสระฉบับนี้แล้ว

..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์อุทัยวรรณ จรุงวิภู)

..... กรรมการ
(รองศาสตราจารย์กัลยาณี กิตติจิตต์)

คณะกรรมการบัณฑิตศึกษา ประจำสาขาวิชาวิทยาการจัดการ อนุมัติให้รับการศึกษาค้นคว้าอิสระฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต แขนงวิชาบริหารธุรกิจ สาขาวิชาวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

.....
(รองศาสตราจารย์อัจฉรา ชีวะตระกูลกิจ)
ประธานกรรมการประจำสาขาวิชาวิทยาการจัดการ
วันที่ 12 เดือน ก.พ. พ.ศ. 2553

ชื่อการศึกษาค้นคว้าอิสระ การวิเคราะห์ผลตอบแทนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นของผู้ประกอบการในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ผู้ศึกษา นางสาวเสาวภา ชวดอุปัจ **ปริญญา** บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์อุทัยวรรณ จรุงวิภู **ปีการศึกษา** 2552

บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ (1) ศึกษาถึงสภาพทั่วไปของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี (2) วิเคราะห์ผลตอบแทนในการเลี้ยงนกแอ่น ในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งประกอบด้วย รูปแบบอาคารเดี่ยวและรูปแบบต่อเติมบ้านพัก

กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ คือ ผู้ประกอบการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นทุกรายที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือต่อเติมบ้านพักสำหรับเลี้ยงนกแอ่นในเขตเทศบาลอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 34 ราย โดยแบ่งเป็นรูปแบบอาคารเดี่ยว จำนวน 27 ราย และรูปแบบต่อเติมบ้านพัก จำนวน 7 ราย เครื่องมือที่ใช้เป็นแบบสัมภาษณ์ สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ได้แก่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน และเทคนิคที่ใช้ในการวิเคราะห์การลงทุน ได้แก่ การวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุน และการวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน

ผลการวิจัยพบว่า (1) ตั้งแต่ปี 2546-2552 การลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยว มีรายจ่ายฝ่ายทุนโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 4,916,303.51 บาท รายจ่ายในการดำเนินกิจการต่อปีโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 449,896.69 บาท มีรายได้ทั้งหมดจากการขายรังนกแอ่นและมูลนกแอ่นโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 9,427,624.50 บาทและ 11,133.98 บาท ตามลำดับ รูปแบบต่อเติมบ้านพักมีรายจ่ายฝ่ายทุน โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 2,034,914.28 บาท รายจ่ายในการดำเนินกิจการต่อปีโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 114,519.95 บาท มีรายได้ทั้งหมดจากการขายรังนกแอ่นและมูลนกแอ่นโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 780,016.67 บาท และ 1,670.00 ตามลำดับ (2) อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของรูปแบบอาคารเดี่ยวและรูปแบบต่อเติมบ้านพักโดยเฉลี่ยต่อปี คือ19.04%และ 0.01% ตามลำดับ ระยะเวลาคืนทุนของรูปแบบอาคารเดี่ยวคือ 5 ปี 11 เดือน แต่รูปแบบต่อเติมบ้านพักดำเนินกิจการมาเป็นระยะเวลา 7 ปีแต่ยังไม่คืนทุน

คำสำคัญ ผลตอบแทนการลงทุน การเลี้ยงนกแอ่น ผู้ประกอบการในอำเภอบ้านแหลม

กิตติกรรมประกาศ

รายงานการค้นคว้าแบบอิสระนี้ ได้รับความสำเร็จลุล่วงเป็นอย่างดี ด้วยความกรุณาและความช่วยเหลือจากบุคคลที่มีส่วนร่วมต่างๆทุกท่าน

การค้นคว้าแบบอิสระนี้สำเร็จได้ด้วยความกรุณาและความอนุเคราะห์จากรองศาสตราจารย์อุทัยวรรณ จรุงวิภู อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ ซึ่งได้ให้ความรู้ ความช่วยเหลือ คำแนะนำปรึกษา และตรวจแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆจนการค้นคว้าแบบอิสระนี้เสร็จสมบูรณ์ ผู้เขียนขอกราบขอบพระคุณอย่างสูงไว้ ณ โอกาสนี้

ขอกราบขอบพระคุณคณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ รองศาสตราจารย์กัลยาณี กิตติจิตต์ ที่รับเป็นกรรมการสอบ และได้ให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการแก้ไขปรับปรุงรายงานฉบับนี้จนสำเร็จลุล่วงด้วยดี

ขอกราบขอบพระคุณ ผู้ช่วยศาสตราจารย์พิมลพรรณ พชรสิงห์ และอาจารย์สมนึก วิเศษสมบัติ ที่กรุณาได้ให้ความรู้ ความช่วยเหลือ คำแนะนำปรึกษาจนการค้นคว้าแบบอิสระนี้เสร็จสมบูรณ์

ขอขอบพระคุณผู้ประกอบการเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลมทุกท่าน ที่ให้ความร่วมมือ และอำนวยความสะดวกเป็นอย่างดี ในการเก็บรวบรวมข้อมูล

ท้ายที่สุดนี้ ผู้เขียนหวังว่ารายงานฉบับนี้คงมีประโยชน์สำหรับหน่วยงานหรือบุคคลที่สนใจทั่วไป

เสาวภา ชวดอุปัจ

มกราคม 2553

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย ..... ง

กิตติกรรมประกาศ ..... จ

สารบัญตาราง ..... ช

สารบัญภาพ ..... ฌ

บทที่ 1 บทนำ 1

วัตถุประสงค์ของการวิจัย 3

กรอบแนวคิดในการวิจัย 4

ขอบเขตของการวิจัย 5

คำนิยามศัพท์ 6

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ 7

บทที่ 2 วรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง 8

ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับการเลี้ยงนกแอ่น 8

ประวัติความเป็นมาและสภาพทั่วไปของอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี 18

แนวคิดเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและรายจ่ายในการดำเนินกิจการ 21

แนวคิดเกี่ยวกับค่าเสื่อมราคา 22

แนวคิดเกี่ยวกับต้นทุนค่าเสียโอกาส 25

การวิเคราะห์ทางด้านการเงิน 26

งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง 31

บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย 34

ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง 34

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย 35

การเก็บรวบรวมข้อมูล 36

การวิเคราะห์ข้อมูล 36

บทที่ 4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล 37

ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการ 38

ตอนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น 42

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ตอนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น 49

ผลการวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 57

ผลการวิเคราะห์การเปรียบเทียบการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น 61

บทที่ 5 สรุปการวิจัย อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ 64

สรุปการวิจัย 64

อภิปรายผล 66

ข้อเสนอแนะ 67

บรรณานุกรม 68

ภาคผนวก 71

ก ประวัติผู้ทรงคุณวุฒิ 72

ข แบบสอบถาม 75

ค ตารางอายุการใช้งานและอัตราค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน 83

ประวัติผู้ศึกษา 85

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.1 ปริมาณการนำเข้าและส่งออกรังนกแอ่นของไทยปี 2545-2551 2
ตารางที่ 1.2 จำแนกจำนวนผู้ประกอบการตามรูปแบบอาคารเลี้ยงนกแอ่นในเขตเทศบาล อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี 5
ตารางที่ 4.1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการ 38
ตารางที่ 4.2 จำนวนเงินทุนที่มาจากแหล่งเงินทุนส่วนตัวและการกู้ยืมเงิน 42
ตารางที่ 4.3 ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนในการเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยว 43
ตารางที่ 4.4 สรุปรายจ่ายของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยว 45
ตารางที่ 4.5 ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนในการเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบต่อเติมบ้านพัก 46
ตารางที่ 4.6 สรุปรายจ่ายของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบต่อเติมบ้านพัก 48
ตารางที่ 4.7 น้ำหนักและราคารังนกแอ่นของแต่ละปี รูปแบบอาคารเดี่ยว 49
ตารางที่ 4.8 ข้อมูลเกี่ยวกับผลตอบแทนในการเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยว 50
ตารางที่ 4.9 สรุปรายได้ของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยว 52
ตารางที่ 4.10 น้ำหนักและราคารังนกแอ่นของแต่ละปี รูปแบบต่อเติมบ้านพัก 53
ตารางที่ 4.11 ข้อมูลเกี่ยวกับผลตอบแทนในการเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบต่อเติมบ้านพัก 54
ตารางที่ 4.12 สรุปรายได้ของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบต่อเติมบ้านพัก 56
ตารางที่ 4.13 ระยะเวลาคืนทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี รูปแบบอาคารเดียว 58
ตารางที่ 4.14 ระยะเวลาคืนทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี รูปแบบต่อเติมบ้านพัก 60
ตารางที่ 4.15 การเปรียบเทียบผลตอบแทนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยวและรูปแบบต่อเติมบ้านพัก 62

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 1.1 กรอบแนวคิดในการวิจัย 4
ภาพที่ 2.1 การจำแนกความแตกต่างของนกแอ่นและนกนางแอ่นขณะบิน 9
ภาพที่ 2.2 นกแอ่นกินรัง 10
ภาพที่ 2.3 นกแอ่นกินรังตะโพกขาว 10
ภาพที่ 2.4 นกแอ่นตาล 11
ภาพที่ 2.5 นกแอ่นบ้าน 12
ภาพที่ 2.6 นกนางแอ่นทรายสร้อยคอดำ 12
ภาพที่ 2.7 นกนางแอ่นบ้าน 13
ภาพที่ 2.8 นกนางแอ่นตะโพกแดง 14

บทที่ 1
บทนำ

1. ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

การลงทุนของภาคเอกชนนับว่ามีความสำคัญต่อเศรษฐกิจของประเทศเป็นอย่างมาก ถ้าการลงทุนประสบความสำเร็จสามารถทำรายได้ให้กับประเทศได้เป็นอย่างมาก การตัดสินใจลงทุนประกอบธุรกิจใดธุรกิจหนึ่งในปัจจุบันจึงเป็นเรื่องที่ผู้ลงทุนจะต้องให้ความสำคัญและศึกษาข้อมูลโดยการวิเคราะห์ในด้านต่างๆของธุรกิจอย่างรอบคอบ ทั้งปัจจัยภายใน ได้แก่ ความพร้อมด้านต่างๆ เช่น ความพร้อมของเงินลงทุน แหล่งเงินทุน ทำเลที่ตั้ง การศึกษาข้อมูล ช่องทางการจำหน่าย ประสบการณ์ ความรู้ความสามารถ และปัจจัยภายนอก คือ สิ่งแวดล้อมภายนอกองค์กรที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจทั้งในปัจจุบันและอนาคต ได้แก่ เศรษฐกิจ สังคม กฎหมาย ทรัพยากร และเทคโนโลยี อันจะก่อให้เกิดผลกระทบกับธุรกิจ การวิเคราะห์ถึงผลตอบแทนในการลงทุนเป็นการวิเคราะห์ผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับในอนาคต ผลการวิเคราะห์จะให้คำตอบว่า การลงทุนจะสามารถสร้างความคุ้มค่าเพียงใด ข้อมูลที่จำเป็นต่อการวิเคราะห์ เช่น การวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุน การวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน เป็นต้น

รังนกแอ่น (Edible-nest Swiftlet) หรือที่ชาวตะวันตก เรียกกันว่า "White Gold" แปลเป็นไทยว่า "ทองคำขาว" เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีความสำคัญต่อเศรษฐกิจของประเทศ เพราะมีราคาสูงให้ผลตอบแทนค่อนข้างดีและเป็นที่ต้องการของตลาด ด้วยเหตุนี้การเลี้ยงนกแอ่นจึงเป็นการลงทุนที่กำลังได้รับความสนใจของนักลงทุนในหลายๆจังหวัด เช่น ตราด ระยอง จันทบุรี ชุมพร พัทลุง ประจวบคีรีขันธ์ กระบี่ ตรัง ปัตตานี พังงา และเพชรบุรี เป็นต้น เนื่องมาจากความเชื่อที่ว่ารังนกแอ่นช่วยบำรุงกำลัง ทำให้ร่างกาย สดชื่น แข็งแรง แก้อาการอ่อนเพลีย แก้ไอ ขับเสมหะ ไอเป็นเลือด สามารถยับยั้งการเกิดเชื้อไวรัสไข้หวัดใหญ่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และยับยั้งการเกิดโรคมะเร็ง รวมถึงช่วยให้ผู้ป่วยโรคเอดส์ที่ผ่านการรักษาโดยใช้รังสีฟื้นตัวได้เร็วขึ้น นอกจากนั้นสาร Epidermal Growth Factor ในรังนกแอ่น ยังมีคุณค่าต่อระบบเลือดช่วยบำรุงผิวพรรณให้อ่อนกว่าวัย ชะลอความแก่ (Antiaging) และทำให้อายุยืน จึงทำให้ราคารังนกแอ่นสูงถึง 40,000-100,000 บาท/กิโลกรัม มนุษย์นำรังนกแอ่นมาบริโภคมาเป็นเวลาช้านาน ด้วยสรรพคุณของรังนกแอ่น

ทั้งเป็นของหายาก ประกอบกับความนิยมในการบริโภคเพิ่มขึ้น ในขณะที่ปริมาณนกแอ่นมีแนวโน้มลดลงเนื่องจากการพัฒนาเกาะต่างๆเป็นแหล่งท่องเที่ยว ทำให้ปริมาณรังนกแอ่นไม่เพียงพอต่อปริมาณความต้องการบริโภคภายในประเทศ

ในปีพ.ศ. 2545 - 2551 ประเทศไทยได้นำเข้ารังนกแอ่นเป็นจำนวนที่เพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ซึ่งมูลค่าการนำเข้าคิดเป็นจำนวนเงินที่สูง หากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นภายในประเทศประสบความสำเร็จจะทำให้ประเทศไม่ขาดดุลการค้า และสามารถส่งรังนกแอ่นเป็นสินค้าส่งออกทำรายได้เข้าประเทศอีกทางหนึ่ง เป็นการสร้างความได้เปรียบทางการแข่งขัน ข้อมูลการนำเข้าและส่งออกรังนกแอ่นปรากฏดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 ปริมาณการนำเข้าและส่งออกรังนกแอ่นของประเทศไทยปี 2545-2551

ปี พ.ศ.	นำเข้า(ล้านบาท)	ส่งออก(ล้านบาท)
2545	583	146
2546	683	107
2547	748	101
2548	849	137
2549	960	161
2550	1,120	101
2551	1,356	188
รวม	6,299	941

ที่มา : กรมศุลกากร, 2552 : http://www.customs.go.th

ปัจจุบันประชากรในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี มีความสนใจหันมาเลี้ยงนกแอ่นมากขึ้น โดยมีการดัดแปลงอาคารสำหรับให้นกแอ่นมาอาศัยทำรัง โดยต่อเติมบ้านพักอาศัยและสร้างอาคารสำหรับเลี้ยงนกแอ่น ซึ่งเป็นการลงทุนใหม่ที่เกิดขึ้นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ผู้ลงทุนยังขาดประสบการณ์ การลงทุนต้องใช้เงินทุนค่อนข้างสูง และระยะเวลาในการเก็บผลผลิตมีเวลานานกว่าจะเก็บผลผลิตได้หรืออาจเก็บไม่ได้เลยในช่วง 1-3 ปีแรก ทำให้รายได้ที่ผู้ประกอบการได้รับไม่แน่นอน การคืนทุนต้องอาศัยระยะเวลา ซึ่งเป็นการลงทุนที่มีความเสี่ยง ประเด็นปัญหาดังกล่าวเนื่องจากผู้ลงทุนไม่ทราบถึงการวางแผนด้านต้นทุน และการวางแผน

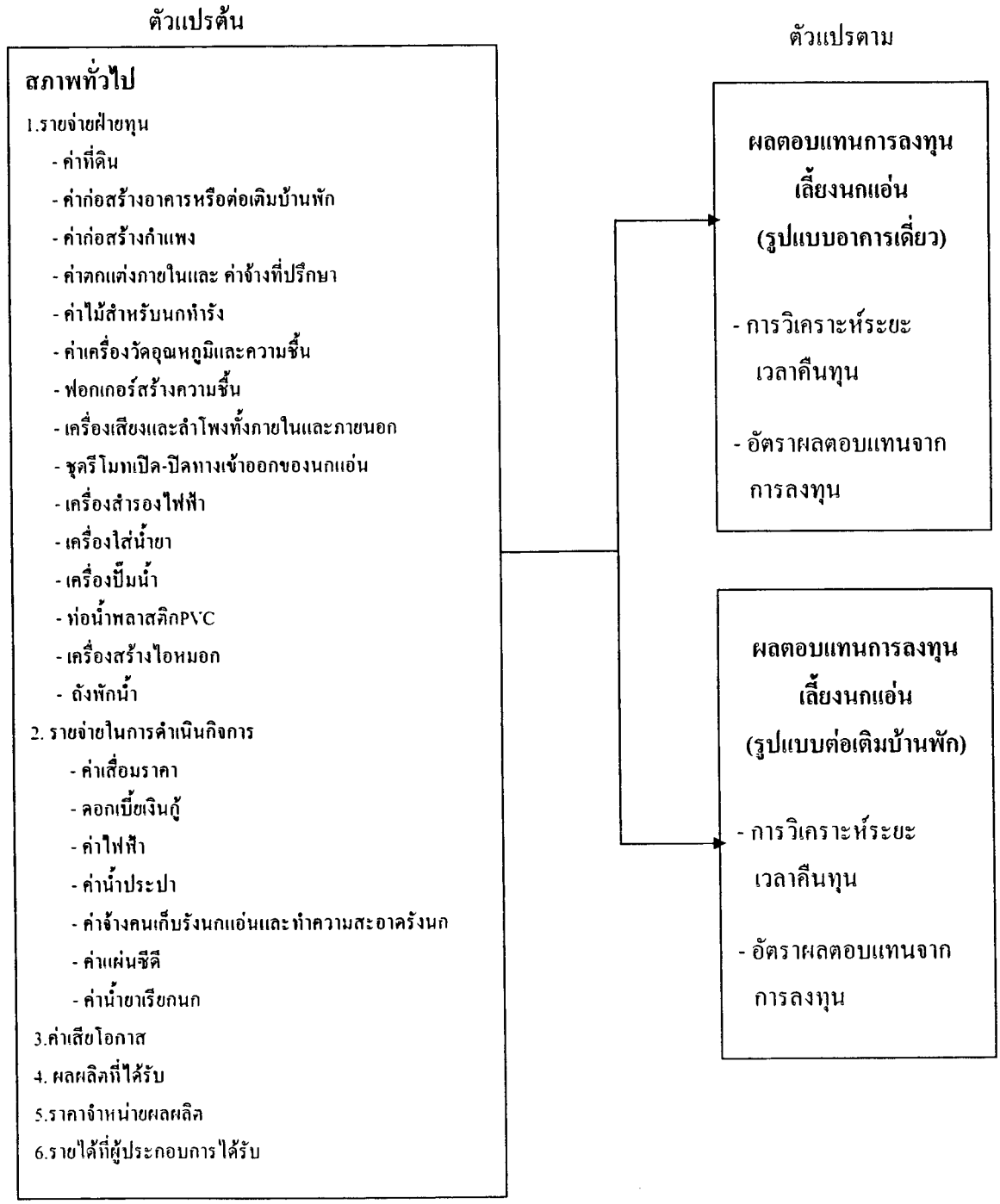
การผลิตให้สอดคล้องกับราคาผลผลิต เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากการขาดทุนให้กับผู้ประกอบการ ดังนั้นจึงได้เห็นความสำคัญถึงการศึกษาผลตอบแทนในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น เพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุน และการพิจารณาหาแนวทางในการลดต้นทุนการผลิต

2. วัตถุประสงค์ของการวิจัย

2.1 เพื่อศึกษาถึงสภาพทั่วไปของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น ในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

2.2 เพื่อวิเคราะห์ผลตอบแทนในการเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งประกอบด้วย รูปแบบอาคารเดี่ยวและรูปแบบต่อเติมบ้านพัก

3. กรอบแนวคิดในการวิจัย



ภาพที่ 1.1 กรอบแนวคิดในการวิจัย

4. ขอบเขตของการวิจัย

4.1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

กำหนดเกณฑ์ตามพื้นที่เลี้ยงนกแอ่นของอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

4.2 ขอบเขตด้านเนื้อหา

ขอบเขตด้านเนื้อหาในการศึกษาครั้งนี้ ครอบคลุมประเด็นการศึกษาในเรื่องของประวัติความเป็นมาและสภาพทั่วไปของอำเภอบ้านแหลม ความรู้ทั่วไปในการเลี้ยงนกแอ่น การศึกษาด้านต้นทุนในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น และการวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น โดยใช้วิธีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนและระยะเวลาคืนทุน

4.3 ขอบเขตด้านระยะเวลา

ข้อมูลที่ใช้ในการวิเคราะห์เป็นข้อมูลที่รวบรวมในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2552

4.4 ขอบเขตด้านประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

4.4.1 ประชากร ได้แก่ ผู้ประกอบการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือต่อเติมบ้านพักสำหรับเลี้ยงนกแอ่นในเขตเทศบาลอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

4.4.2 กลุ่มตัวอย่าง ได้แก่ กลุ่มประชากรทั้งหมดจำนวน 34 ราย

ตารางที่ 1.2 จำแนกจำนวนผู้ประกอบการตามรูปแบบอาคารเลี้ยงนกแอ่นในเขตเทศบาลอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

รูปแบบ	จำนวน(ราย)
อาคารเดี่ยวเลี้ยงนกแอ่น	27
ต่อเติมบ้านพัก	7
รวม	34

ที่มา : เทศบาลอำเภอบ้านแหลม , 2552

4.5 ขอบเขตด้านตัวแปร

ตัวแปรต้น ประกอบด้วย รายจ่ายฝ่ายทุน รายจ่ายในการดำเนินกิจการ ค่าเสียโอกาส ผลผลิตที่ได้รับ ราคาจำหน่ายผลผลิต และรายได้ที่ผู้ประกอบการได้รับ

ตัวแปรตาม ประกอบด้วย การวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของการเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยวและรูปแบบต่อเติมบ้านพัก

5. คำนิยามศัพท์

การวิจัยครั้งนี้ได้กำหนดความหมายของคำต่างๆที่นำมาใช้เพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกัน ดังต่อไปนี้

การลงทุน หมายถึง การนำเงินไปใช้ในลักษณะของการสร้างอาคารหรือต่อเติมบ้านพัก ซื้อวัสดุอุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเลี้ยงนกแอ่นของอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ผู้ประกอบการ หมายถึง ผู้ลงทุนเลี้ยงนกแอ่นที่ขออนุญาตปลูกสร้างหรือต่อเติมบ้านพักสำหรับเพาะเลี้ยงนกแอ่นในเขตเทศบาลอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ผลตอบแทน หมายถึง ผลที่ได้รับจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น ซึ่งแสดงในรูปของระยะเวลาคืนทุน และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน

รายจ่ายฝ่ายทุน หมายถึง รายจ่ายเพื่อการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่จะนำมาใช้ในการเลี้ยงนกแอ่น ประกอบด้วย ค่าที่ดิน ค่าก่อสร้างอาคารหรือต่อเติมบ้านพัก ค่าก่อสร้างกำแพง ค่าตกแต่งภายในและ ค่าจ้างที่ปรึกษา ค่าไม้สำหรับนกทำรัง ค่าเครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้น ฟอกเกอร์สร้างความชื้น เครื่องเสียงและลำโพงทั้งภายในและภายนอก ชุดรีโมทเปิด-ปิดทางเข้าออกของนกแอ่น เครื่องสำรองไฟฟ้า เครื่องใส่น้ำยา เครื่องปั๊มน้ำ ท่อน้ำพลาสติกPVC เครื่องสร้างไอหมอก และถังพักน้ำ

รายจ่ายในการดำเนินกิจการ หมายถึง ค่าใช้จ่ายอันก่อให้เกิดรายได้ เมื่อจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวผู้ประกอบการจะไม่ได้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินใดๆ หากแต่ใช้สิ้นเปลืองหมดไป ประกอบด้วย ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าจ้างคนเก็บรังนกแอ่นและทำความสะอาด ค่าแผ่นซีดี และค่าน้ำยาเรียกนก

ระยะเวลาคืนทุน หมายถึง ระยะเวลาที่ทำให้กระแสเงินสดรับสุทธิของโครงการเท่ากับเงิน ที่ลงทุนไป

อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน หมายถึง การพิจารณาผลตอบแทนจากการลงทุน โดยนำกำไรสุทธิจากการดำเนินธุรกิจมาหารด้วยเงินลงทุน เพื่อพิจารณาวัดความสำเร็จของโครงการ

เงินลงทุน หมายถึง ยอดรวมสินทรัพย์ตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม

กระแสเงินสดรับ หมายถึง การเปลี่ยนแปลงหรือการได้มาของเงินสด หรือรายการเทียบเท่าเงินสด ในรอบระยะเวลาบัญชีหนึ่ง ซึ่งกระแสเงินสดจะแสดงให้เห็นถึงกระแสเงินไหลเข้า (Cash Inflows) ของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

รายได้ หมายถึง ผลตอบแทนที่ได้รับเป็นตัวเงินจากการขายรังนกแอ่นและมูลนกแอ่น

กำไรสุทธิ หมายถึง รายได้หลังหักค่าใช้จ่าย

ค่าไฟฟ้า หมายถึง การเสียค่าใช้จ่ายในการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเลี้ยงนกแอ่น

ค่าน้ำประปา หมายถึง การเสียค่าใช้จ่ายในการใช้น้ำประปาสำหรับเลี้ยงนกแอ่น

ดอกเบี้ยจ่าย หมายถึง ดอกเบี้ยที่ผู้ประกอบการจะต้องจ่ายจากการที่กู้เงินมาลงทุนในการเลี้ยงนกแอ่น โดยเสียดอกเบี้ย 6% และ 5%

ต้นทุนค่าเสียโอกาส หมายถึง ประโยชน์จากการนำเงินที่ลงทุนไปฝากธนาคาร เป็นการออมเงินในรูปเงินฝากระยะเวลา 3 ปี และจะได้รับดอกเบี้ย 1.5% ซึ่งสูญเสียไปเมื่อตัดสินใจนำเงินมาลงทุนเลี้ยงนกแอ่น

ค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์ หมายถึง การปันส่วนค่าใช้จ่ายของสินทรัพย์นั้นๆไปเป็นค่าใช้จ่ายประจำงวด ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากอุปกรณ์ที่มีอายุการใช้งานมากกว่า 1 ปีโดยใช้วิธีเส้นตรง(Straight-line Method) และไม่อาจจะขายได้เมื่อหมดอายุแล้ว การกำหนดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ อ้างอิงจากกรมบัญชีกลางที่กำหนดไว้ในหลักการและนโยบายบัญชีภาครัฐฉบับที่ 1

6. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

6.1 ผู้ประกอบการสามารถนำข้อมูลที่ได้จากการวิจัยไปใช้เป็นฐานข้อมูลในการพิจารณาหาแนวทางในการลดต้นทุนการผลิตรังนกแอ่นให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

6.2 ผู้สนใจสามารถใช้เป็นแหล่งข้อมูลในการเลี้ยงนกแอ่น โดยจะให้ข้อมูลที่สามารถนำไปใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาตัดสินใจการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น

บทที่ 2
วรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง

ในบทนี้กล่าวถึงองค์ประกอบที่เป็นเอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องตามประเด็นสำคัญในการวิจัย ดังต่อไปนี้

1. ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับการเลี้ยงนกแอ่น
2. ประวัติความเป็นมาและสภาพทั่วไปของอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี
3. แนวคิดเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและรายจ่ายในการดำเนินกิจการ
4. แนวคิดเกี่ยวกับค่าเสื่อมราคา
5. แนวคิดเกี่ยวกับต้นทุนค่าเสียโอกาส
6. การวิเคราะห์ทางด้านการเงิน
7. งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

1. ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับการเลี้ยงนกแอ่น

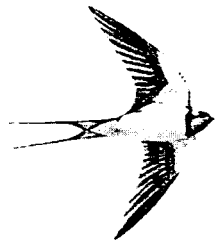
ศูนย์ส่งเสริมธุรกิจบ้านรังนกแห่งประเทศไทย (ความรู้เกี่ยวกับนกแอ่น, 2552) ได้แบ่งประเภทและลักษณะทางธรรมชาติของนกแอ่นไว้ดังนี้

1.1 ประเภทและลักษณะทางธรรมชาติของนกแอ่น

เอกสารบางฉบับอาจเรียกนกแอ่นเป็นนกนางแอ่น นกแอ่น (Swiftlets) และนกนางแอ่น (Swallows) ในแง่ทางวิชาการนั้น มีความแตกต่างกันโดยสิ้นเชิง ทั้งอุปนิสัยและลักษณะภายนอก จนนักอนุกรมวิธานได้จัดแยกเอาไว้คนละอันดับ (Order) นกนางแอ่นเป็นนกซึ่งเป็นอันดับที่มีความหลากหลายที่สุด และมีนิ้วเท้าเป็นแบบ Anisodactyly (3 นิ้วชี้ไปด้านหน้า และ 1 นิ้วชี้ไปด้านหลัง) นกนางแอ่นอยู่ในกลุ่ม Songbird ที่มีการวิวัฒนาการของกล่องเสียงจนสามารถส่งเสียงร้องที่มีความสลับซับซ้อนได้ นกนางแอ่นหลายชนิดทำรังในโพรงไม้หรือโพรงดินใกล้น้ำ บางชนิดทำรังโดยใช้โคลนยึดติดกับหน้าผาหรือผนังสิ่งก่อสร้างของมนุษย์ ในฤดูผสมพันธุ์นกนางแอ่นหลายชนิดจะก้าวร้าวห่วงถิ่นมาก โดยมันไม่ลังเลเลยที่จะส่งเสียงเตือนและบินขับไล่นกล่าเหยื่อให้ออกไปจากอาณาเขต ส่วนนกแอ่น (Swiftlets) ที่จะกล่าวถึงเป็นนกที่มีขนาดลำตัวเล็กกว่า

ปีกแต่ละข้างยาวเรียวแหลมไม่แผ่กว้างเป็นสามเหลี่ยมบินได้รวดเร็วกว่า หากสังเกตดีๆ ก็จะพบว่านกกลุ่มนี้กระพือปีกทั้งสองข้างไม่พร้อมกัน โดยธรรมชาติได้ออกแบบให้นกพวกนี้มีขาขนาดเล็กและน้ำหนักเบามากเพื่อจะได้ปราดเปรียวเวลาบิน และส่วนนิ้วตีนของนกกลุ่มนี้ก็มีแค่ 3 นิ้วที่ชี้ไปข้างหน้าทั้งหมด ไม่มีนิ้วที่ชี้ไปข้างหลัง ดังนั้น ที่เราไม่พบเห็นนกกลุ่มนี้เกาะตามสายไฟฟ้าหรือต้นไม้จึงเป็นเพราะมันไม่มีนิ้วตีนหลังสำหรับเกาะยึดนั่นเอง นกในกลุ่มนี้ทั้งหมดสร้างรังแปะติดตามผนังถ้ำและสิ่งก่อสร้างต่างๆ โดยทุกชนิดใช้น้ำลายของตัวเองเป็นตัวเชื่อมรังยึดติดกับวัสดุอื่น และมีบางชนิดที่ใช้น้ำลายของตัวเองเพียงอย่างเดียว รังของนกกลุ่มนี้เองที่มนุษย์นำมาบริโภคมาเป็นเวลาช้านาน

นกแอ่น



นกนางแอ่น

ภาพที่ 2.1 การจำแนกความแตกต่างของนกแอ่นและนกนางแอ่นขณะบิน

***1.1.1* การจำแนกความแตกต่างของนกแอ่นและนกนางแอ่นขณะบิน ดังนี้**

1) ปีกนกแอ่นจะแคบยาวกว่า และโค้งไปด้านหลังทำให้มีรูปทรงของปีกทั้งสองข้างคล้ายบูมเมอแรง ฐานปีกนกนางแอ่นจะกว้างกว่าอย่างเห็นได้ชัด มีปลายปีกแหลมทำให้ปีกเป็นรูปทรงสามเหลี่ยม

2) ในชนิดที่มีหางยาว หางของนกแอ่นจะเป็นรูปทรงกรรไกรแบบเดียวกันกับหางปลาตะเพียน ในขณะที่หางนกนางแอ่นชนิดที่มีหางยาวนั้น เมื่อกางออกจะเห็นเป็นทรงเว้าเนื่องจากขนหางคู่นอกยาวกว่าขนเส้นอื่นๆมาก แต่บางครั้งนกแอ่นหุบปลายหางทั้งสองด้านเข้าด้วยกันจนเห็นเป็นหางแหลมยาวออกมา เพื่อเร่งจังหวะในการบิน

3) นกแอ่นมักมีสีดำหรือน้ำตาลเข้มทั่วทั้งตัว (น้อยมากที่จะพบว่ามีสีดำเหลือบ) ในขณะที่นกนางแอ่นมักจะมีหลังสีน้ำตาลเช่นเดียวกับนกแอ่นหรือเป็นสีเข้มเหลือบสะท้อนแสงและมีลำตัวด้านล่างสีอ่อน อาจมีบางส่วนของร่างกายเป็นสีส้มหรือสีแดง

4) นกแอ่นกระพือปีกรวดเร็วและถี่กว่านกนางแอ่น ลักษณะการบินของนกแอ่นดูคล้ายของค้างคาวขนาดเล็ก

5) นกแอ่นมักบินหากินอยู่สูงจากพื้นดินมาก ส่วนใหญ่จะลงมาในระดับต่ำเพื่อกินน้ำเท่านั้น ในขณะที่นกนางแอ่นโดยทั่วไปหากินในทุกระดับตั้งแต่บนพื้นดิน

***1.1.2* นกแอ่นและนกนางแอ่นที่พบบ่อย**

(Plains-wanderer, 2552) ได้อธิบายไว้ว่า นกแอ่นและนกนางแอ่นที่พบได้บ่อยในกรุงเทพและปริมณฑล มีด้วยกัน 6 ชนิด คือ

*1) นกแอ่นกินรัง(**Collocalia fuciphaga, Gmelin**) , นกแอ่นกินรังตะโพกขาว*

ภาพที่ 2.2 นกแอ่นกินรัง

ภาพที่ 2.3 นกแอ่นกินรังตะโพกขาว

สถานภาพ

นกประจำถิ่น พบมากในบริเวณปากแม่น้ำและใกล้ชายฝั่งทะเล เช่น สวนศรีนครเขื่อนขันธ์ สำโรง บางปู สมุทรปราการ สมุทรสาคร แต่ไม่พบเลยในตอนเหนือและด้านในกรุงเทพ

การบิน

มักตีปีกถี่ๆในทิศทางเฉียงขึ้นสลับกับการร่อน ในบางครั้งอาจพบร่อนอยู่สูงบนท้องฟ้า

จุดจำแนก

ปีกกว้าง หางตัด มีขอบมน (ในขณะหุบหางจะเห็นเป็นรูปทรงแฉกเล็กน้อย) พื้นลำตัวเป็นสีน้ำตาล บริเวณตะโพกเป็นสีอ่อนมากจนอาจเห็นเป็นสีขาว

2) นกแอ่นตาล / Asian Palm-Swift (Cypsiurus balasiensis)

ภาพที่ 2.4 นกแอ่นตาล

สภาพภาพ

นกประจำถิ่นพบง่ายมากกระจายอยู่ทั่วไปโดยเฉพาะตามสวน ชานเมือง และบริเวณที่มีต้นตาล

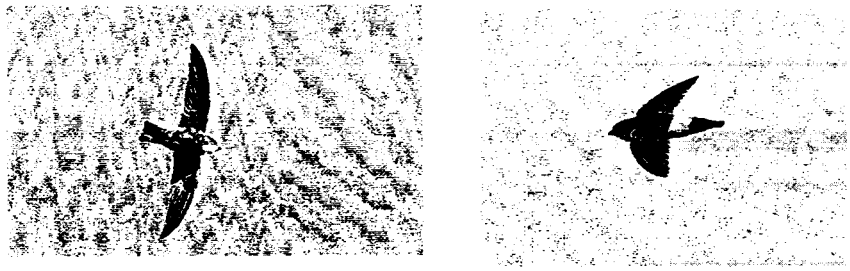
การบิน

มักกระพือปีกแบบไม่มีจังหวะตายตัวในทิศทางที่ไม่แน่นอน อาจร่อนบ้างเป็นระยะสั้นๆ

จุดจำแนก

มีรูปทรงผอมบางที่สุดใน 6 ชนิด พื้นลำตัวเป็นสีน้ำตาล ปีกยาว หางค่อนข้างยาวและแฉกลึก แต่บ่อยครั้งหุบหางเข้าจึงไม่เห็นว่าหางแฉก

3) นกแอ่นบ้าน / House Swift (Apus affinis)



ภาพที่ 2.5 นกแอ่นบ้าน

สถานภาพ

นกประจำถิ่น พบมากในบริเวณที่มีตึกสูงและสะพานขนาดใหญ่ แต่ก็บินร่อนเร่หาอาหารไปทั่วทุกบริเวณ ในสภาพแวดล้อมอื่นๆที่ปราศจากสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่จะพบค่อนข้างน้อย

การบิน

กระพือปีกถี่ๆและบินในทิศทางตรง ร่อนเมื่อต้องการเปลี่ยนทิศทาง หรืออาจพบกางปีก ร่อนอยู่สูงบนท้องฟ้า

จุดจำแนก

ปีกกว้างและยาว หางตัด พื้นลำตัวสีน้ำตาลเข้มจนเกือบดำ ในระยะใกล้จะเห็นคอและตะโพกสีขาว นกแอ่นตะโพกขาวหางแฉก (Fork-tailed Swift) ก็สามารถพบได้ในเขตปริมณฑลเช่นกันในช่วงฤดูกาลอพยพ มักพบบินอยู่สูงมากบนท้องฟ้าเป็นฝูง มีรูปทรงและตะโพกสีขาวคล้ายนกแอ่นบ้าน แต่มีหางแฉกเหมือนนกแอ่นตาล

4) นกนางแอ่นทรายสร้อยคอดำ / Common Sand-Martin (Riparia riparia)

ภาพที่ 2.6 นกนางแอ่นทรายสร้อยคอดำ

สถานภาพ

นกอพยพในช่วงฤดูหนาว พบได้ค่อนข้างบ่อยตามทุ่งและแหล่งน้ำจืด เช่น รังสิต บางแก้ว ลาดกระบัง

การบิน

แทบไม่ต่างจากนกนางแอ่นบ้าน แต่มีขนาดเล็กกว่าและมีสีสันต่างกันอย่างเห็นได้ชัด

จุดจำแนก

หางแฉกและสั้น มีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับนกนางแอ่นอีกสองชนิด ลำตัวด้านบนและแถบคาดอกเป็นสีน้ำตาล คอสีขาว

5) นกนางแอ่นบ้าน / Barn Swallow (Hirundo rustica)

ภาพที่ 2.7 นกนางแอ่นบ้าน

สถานภาพ

นกอพยพในช่วงฤดูหนาว พบได้บ่อยมากในทุกสภาพแวดล้อม

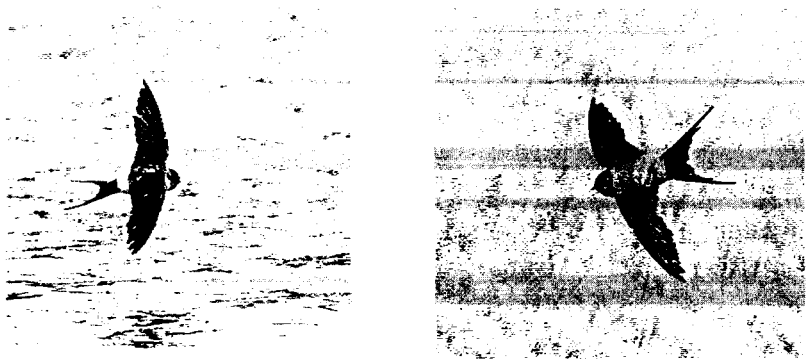
การบิน

กระพือปีกบินฉวัดเฉวียนเกือบจะตลอดเวลา อาจร่อนบ้างอย่างไม่สม่ำเสมอ ในบางครั้งบินฉวัดเฉวียนถึงขนาดลอดใต้ท้องรถ

จุดจำแนก

เส้นหางคู่นอกยาว ตัวเต็มวัยมีหลังสีน้ำเงินเข้ม มีแถบคาดอก คอสีส้ม นกนางแอ่นแปซิฟิก (House Swallow) ไม่มีแถบคาดอกสีดำ หน้าผากสีส้มกว้างกว่า อกเป็นสีเทาอ่อน และก้นมีลายเกล็ด สามารถพบได้บ้างตามชายทะเลบางแห่ง

6) นกนางแอ่นตะโพกแดง / Red-rumped Swallow (Crecopis daurica)



ภาพที่ 2.8 นกนางแอ่นตะโพกแดง

สถานภาพ

นกอพยพในช่วงฤดูหนาว พบได้บ่อยตามที่โล่ง ชานเมือง และเรือกสวนไร่นาไม่ค่อยพบในตัวเมือง มีขนาดใหญ่ที่สุดใน 6 ชนิด

การบิน

กระพือปีกอย่างรวดเร็วติดต่อกันสลับกับการร่อนยาวอย่างสม่ำเสมอ แต่ในเวลาหากินจะกระพือปีกบินอย่างฉวัดเฉวียน

จุดจำแนก

หางเว้า ก้นและหางเป็นสีดำ ขณะบินฉวัดเฉวียนจะเห็นแถบตะโพกสีอ่อนได้ชัดเจน ท้องมีสีขาว มีลายขีดบางๆซึ่งจะสังเกตเห็นได้ในระยะใกล้ ไม่มีแถบคาดอก

1.1.3 พฤติกรรมของนกแอ่น

1) อาศัยในที่ราบลุ่ม จนถึงความสูง 500 เมตร เหนือระดับน้ำทะเล

2) บินกินแมลงต่างที่บินในอากาศ โดยไม่เกาะเลยทั้งวันจนเข้ารัง

3) สร้างรังในที่มืด โดยสามารถใช้เสียงสะท้อนในการหาตำแหน่งเหมือนค้างคาว

4) พ่อและแม่นกสร้างรังด้วยน้ำลายเป็นสีขาวลักษณะเหมือนถ้วย น้ำหนักรังเฉลี่ย 8 กรัม ใช้เวลาสร้าง 30 -45 วัน

5) หลังสร้างรังเสร็จ จะผสมพันธุ์ในเวลากลางคืน จากนั้น 5 วันจะเริ่มวางไข่ใบแรกและวันที่ 8 จะวางไข่ใบที่2 (ครั้งละ 2 ฟอง)น้ำหนัก1.2 กรัม

6) ไข่จะฟักในเวลา 21-29 วัน 1 สัปดาห์หลังจากการฟัก ขนจะเริ่มขึ้น และอายุ 2 สัปดาห์จะเริ่มเกาะรังพ่อและแม่นกจะหาอาหารมาให้จนลูกนกมีขนขึ้นเต็มเมื่ออายุ 45 วัน (อัตราการรอดของนกที่อาศัยตามถ้าธรรมชาติ 20 % แต่อัตราการรอดของนกที่อาศัยตามบ้านนกหรือคอนโดนกมีถึง 64.4 %) พร้อมเริ่มผสมพันธ์ เมื่ออายุครบ 8 เดือนผสมพันธุ์ปีละประมาณ 3 ครั้ง มีชีวิตได้ถึง 12-15 ปี

7) ถ้ามีการเก็บรังก่อนที่จะวางไข่ พ่อและแม่นกจะสร้างรังขึ้นใหม่และเลื่อนการวางไข่ออกไปถึง 2 ครั้ง หากมีการเก็บรังอีก แม่นกจะไปวางไข่ในรังของนกนางแอ่นคู่อื่น (ใน 1 ปีจะได้รัง 2-3 รัง / 1 คู่)

1.2 ทำเลและลักษณะการสร้างอาคารเลี้ยงนกแอ่น

1.2.1 ทำเลของการสร้างอาคารเลี้ยงนกแอ่น

การทำบ้านรังนกเปรียบเสมือนการทำธุรกิจจำพวกอสังหาริมทรัพย์ โดยสิ่งที่ผู้ลงทุนจำเป็นต้องคำนึงถึงประการแรก คือ ทำเลที่ตั้ง ถ้าทำเลในการสร้างอาคารมีความเหมาะสมก็จะมีโอกาสในการสร้างรายได้อย่างมากมาย สิ่งที่ต้องพิจารณาทำเลสำหรับสร้างอาคารเลี้ยงนกแอ่น

1) ต้องเป็นทางที่นกแอ่นบินผ่านประจำหรือใกล้แหล่งที่มีนกอยู่เดิม เช่น บ้านรังนกที่ประสบความสำเร็จแล้ว ถ้ำหรือเกาะสัมปทานรังนก หรือเป็นทางที่นกแอ่นบินผ่านประจำ

2) อยู่ใกล้แหล่งแมลงในธรรมชาติที่เป็นอาหารของนก เช่น ป่าชายเลน ที่นา สวน แหล่งหนองน้ำต่างๆ

3) มีระดับความสูงของพื้นที่ไม่เกิน 500 เมตร จากระดับน้ำทะเล

4) ต้องอยู่ในพื้นที่ ที่ไม่มีการสร้างอาคารสำหรับนกเป็นจำนวนมาก เพราะจะทำให้พื้นที่กับความต้องการของนกไม่สมดุลกันทำให้การคืนทุนช้า

1.2.2 ลักษณะอาคารเลี้ยงนกแอ่น

1) ลักษณะภายนอกของอาคารเลี้ยงนกแอ่น

ลักษณะทั่วไปของอาคารเลี้ยงนกแอ่นเป็นลักษณะอาคารพาณิชย์ การขออนุญาตปลูกสร้าง ผู้ประกอบการขออนุญาตปลูกสร้างเป็นอาคารพาณิชย์และมีการยื่นแบบเปลี่ยนแปลงอาคารให้เป็นอาคารสำหรับการเลี้ยงนกแอ่น พื้นที่และความสูงของอาคารขึ้นอยู่กับความพร้อมทางด้านเงินทุนของผู้ประกอบการ โดยมีขนาดความสูงของอาคารมีตั้งแต่อาคาร 1 – 4 ชั้น

2) ลักษณะภายในของอาคารเลี้ยงนกแอ่น ต้องใช้เทคนิคต่างๆในการตกแต่งเพื่อเป็นการสร้างบรรยากาศให้เหมือนบรรยากาศภายในถ้ำที่เป็นถิ่นที่อยู่ตามธรรมชาติของนก

ส่วนใหญ่การก่อสร้างภายในของอาคารนกแอ่นแต่ละแห่งจะไม่เหมือนกัน ขึ้นอยู่กับการออกแบบและสูตรของผู้รับเหมาก่อสร้างและตกแต่งภายใน การตกแต่งพื้นที่ภายในเป็นองค์ประกอบที่ผู้ประกอบการคิดว่ามีความสำคัญกับการที่นกแอ่นจะเข้ามาอาศัย ดังนั้นค่าใช้จ่ายในการตกแต่งภายในจึงเป็นค่าใช้จ่ายที่สูงใช้เงินลงทุนจำนวนมาก โดยการใช้เทคนิคต่างๆในการตกแต่งโดยจะมีอยู่หลายแบบ เช่น

แบบที่ 1 สภาพอาคารจะสร้างลักษณะมีบันไดขึ้นไปทุกชั้นส่วนพื้นที่บริเวณอื่นๆปล่อยโล่ง ชั้นบนสุดจะเป็นสถานที่เก็บน้ำ เพื่อป้องกันความร้อน โดยน้ำจะสร้างความเย็นให้กับด้านล่างที่นกอาศัยอยู่ และมีถังเก็บน้ำอยู่ด้านล่าง เมื่อน้ำด้านบนระเหยแห้งก็จะปั๊มน้ำขึ้นไปใส่ไว้ให้เต็มเหมือนเดิม นอกจากนั้นยังมีการสร้างให้น้ำที่อยู่ด้านบนไหลมาตามขั้นบันไดลงสู่ด้านล่างเพื่อสร้างความเย็นภายในห้อง ลักษณะคล้ายกับอยู่ในถ้ำ ซึ่งมีการปั๊มน้ำหมุนเวียนขึ้นลงตลอด

แบบที่ 2 ลักษณะการสร้างอาคารเป็น 2 ชั้น มีช่องห่างประมาณ 50 – 60 เซนติเมตร เพื่อให้คนเดินดูรอบๆได้ ส่วนหนึ่งเป็นการกั้นความร้อนไม่ให้เข้าสู่ด้านในตึก และใช้อุปกรณ์สร้างความชื้นจากด้านบนและด้านข้างของอาคาร

แบบที่ 3 ลักษณะเหมือนกับแบบที่ 2 แต่มีระบบน้ำไหลผ่านฝาผนังตึกลงมาชั้นล่างจากนั้นก็ปั๊มน้ำขึ้นไปปล่อยลงมาหมุนเวียนตลอด

แบบที่ 4 ลักษณะของการสร้างความชื้น โดยติดตั้งอุปกรณ์สร้างน้ำพุ บริเวณชั้นล่างของปล่องทางเข้าของนกเพื่อให้นกบินโฉบเล่นน้ำ และเข้าออกบริเวณอาคาร ภายในอาคารระหว่างชั้น สร้างบันไดน้ำตกเพื่อสร้างความชื้นและเป็นทางขึ้นลงของคน

การสร้างระบบน้ำเพื่อสร้างความเย็นนี้จะใช้เฉพาะช่วงเวลากลางวัน ส่วนกลางคืนไม่ได้ใช้ บริเวณเพดานภายในอาคารแต่ละชั้น ใช้ไม้ขนาดหน้ากว้าง 4 – 8 นิ้ว ก่อติดไว้กับเพดานเป็นตารางสี่เหลี่ยมขนาด กว้าง 0.3 เมตร ยาว 1.0 เมตร พร้อมทั้งทำร่องเพื่อให้นกแอ่นสามารถเกาะหลับนอนรวมทั้งสร้างรังได้ นอกเหนือจากการตกแต่งภายใน ยังมีองค์ประกอบอื่นๆภายในอาคารที่มีความเหมาะสมกับสภาพทางธรรมชาติของนก ได้แก่

อุณหภูมิ ภายในอาคารนกจะต้องมีอุณหภูมิประมาณ 28 – 30 องศาเซลเซียส ในการควบคุมอุณหภูมิจะต้องมีเครื่องมือในการควบคุมอุณหภูมิ

ความชื้น ประมาณ 75 – 85% ภายในอาคารมีการสร้างความชื้นของอาคาร ซึ่งทำให้บรรยากาศของอาคารคล้ายกับบรรยากาศภายในของถ้ำ ซึ่งถ้ำให้มีความเหมาะสมกับธรรมชาติของนกและช่วยให้คุณภาพรังของนกแอ่นดีมาก เนื่องจากความชื้นจำทำให้รังนกไม่แห้งกรอบได้น้ำหนักและราคาสูงขึ้น

ความมืด ภายในอาคารนกจะต้องมีความมืดที่คนมองไม่เห็น โดยทั่วไปของนกแอ่นจะอาศัยภายในถ้ำที่เป็นซอกหรือหลืบโพรงอันมืดมิดได้อย่างคล่องแคล่ว แม่นยำ จากการส่งเสียงร้องให้เกิดเสียงสะท้อนนำทาง และจะสร้างรังในเวลากลางคืน

การป้องกันและกำจัดศัตรูของนก ได้แก่ ตุ๊กแก หนู นกแสก แมลงสาบ ซึ่งทำอันตรายให้กับลูกนกและรังนก

วัสดุที่ใช้ให้นกเกาะรัง นกแอ่นชอบสร้างรังบนไม้ที่อ่อนนุ่ม ไม่มีกลิ่นและปราศจากมลภาวะ รังไม้ที่มีความเหมาะสม มีหลายชนิด เช่น รังไม้ SWO-2 เป็นไม้ที่มีความนุ่ม และหยาบเหมาะแก่การเกาะของนกแอ่นในการฝังกรงเล็บและสร้างรัง มีรูพรุนค่อนข้างใหญ่ น้ำลายของนกจะถูกดูดซับและแห้งง่าย สามารถเก็บเกี่ยวรังได้เร็วยิ่งขึ้น นอกจากนี้วัสดุที่ใช้ให้นกเกาะทำรังควรเป็นไม่ที่ไม่มีรอยแตกเพื่อป้องกันตัวไรหลบซ่อนวางไข่ ทำอันตรายต่อลูกนกแอ่น ตำแหน่งในการตีไม้ ขนาดของไม้และระยะห่างต้องเหมาะสม

ช่องระบายอากาศ มีไว้เพื่อลดความร้อนและช่วยระบายแก๊สจากมูลและของเสียของนก

ช่องเข้าออกของนก ต้องขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของอาคารและปริมาณของนกในปัจจุบันและอนาคต สามารถเปิดปิดได้ตามเวลาที่ต้องการ

การใช้เสียงเรียกนก เป็นองค์ประกอบสำคัญของบ้านรังนกเนื่องจากเป็นสื่อแรกที่จะทำให้นกเข้ามาเที่ยวชมบ้านนก ซึ่งมีความสำคัญมากในระยะแรกของการลงทุน หลังจากการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้วปิดอาคาร ต้องใช้การเปิดเสียงเรียกซึ่งเป็นเสียงของนกแอ่นได้จากการบันทึกเสียง เป็นการสร้างบรรยากาศเพื่อล่อให้นกเข้ามาสำรวจภายในอาคารและเข้าอาศัยภายในอาคาร ติดตั้งจำนวนและตำแหน่งลำโพงที่เหมาะสมเพื่อดึงดูดให้นกเข้ามาในอาคารจำนวนมาก เสียงเรียกนกมีทั้งเสียงเรียกนกภายในอาคาร และเสียงเรียกนกภายนอกอาคาร เสียงเรียกในอาคารแบ่งเป็นLove Song กับ Fighting Songโดย Love Song จะเป็นเสียงนกตัวผู้กำลังเรียกนกตัวเมีย ส่วน Fighting Song จะเป็นเสียงนกที่ทะเลาะกัน จิกตีกัน

จากการสำรวจการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี จะมีนกแอ่น 2 ประเภท คือ นกแอ่นกินรังและนกแอ่นบ้าน ลักษณะอาคารของรูปแบบเดี่ยวเลี้ยงนกแอ่นจะมีความสูง 4 ชั้น กว้าง 14 เมตร ยาว 18 เมตร ลักษณะภายในอาคารเหมือนแบบที่ 1 ส่วนรูปแบบต่อเติมบ้านพักจะมีความสูง 1 ชั้น กว้าง 8 เมตร ยาว 12 เมตร ลักษณะภายในอาคารเหมือนแบบที่ 4

1.3 กฎหมายควบคุมการเก็บรังนกและผลิตภัณฑ์รังนก

(กฎหมายควบคุมการเก็บรังนก, 2552) ได้บัญญัติกฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมการเก็บรังนกและผลิตภัณฑ์รังนกไว้ดังนี้

1.3.1 พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 นกแอ่นซึ่งรังกินได้ถือเป็นสัตว์คุ้มครองในกลุ่มของสัตว์ปีก ถูกจัดไว้ในบัญชีสัตว์ป่าคุ้มครอง ลำดับที่ 97

1.3.2 พระราชบัญญัติอากรรังนกแอ่น พ.ศ. 2540 มีผลบังคับใช้เมื่อ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2540 (ยกเลิกพระราชบัญญัติอากรรังนกแอ่น พ.ศ.2482) โดยปรับปรุงให้ราชการส่วนท้องถิ่นเข้ามาดูแลและจัดการการเก็บรังนกแอ่นอันเป็นทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่ในท้องถิ่นและให้เงินอากรรังนกแอ่นเป็นรายได้ของท้องถิ่นที่มีรังนกอยู่และปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการที่จะให้เอกชนดำเนินการเก็บรังนกแอ่นอย่างเหมาะสม

1.3.3 เครื่องดื่มรังนกสำเร็จรูป ต้องขึ้นทะเบียนอาหารตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 214 พ.ศ.2543 เรื่องเครื่องดื่มในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ซึ่งเครื่องดื่มรังนกอยู่ในกลุ่มผลิตภัณฑ์จากสัตว์ ตามคู่มือประชาชน สำหรับการติดต่อขออนุญาตผลิตผลิตภัณฑ์สุขภาพได้แก่ อาหาร ยา เครื่องสำอาง วัตถุอันตราย ต้องส่งตัวอย่างตรวจวิเคราะห์คุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขและต้องขออนุญาตใช้ฉลากอาหารจากสำนักคณะกรรมการอาหารและยา

2. ประวัติความเป็นมาและสภาพทั่วไปของอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

(อำเภอบ้านแหลม, 2552) วิกิพีเดีย สารานุกรมเสรีได้บรรยายประวัติของอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรีไว้ดังนี้

2.1 ประวัติ

ชื่อ "บ้านแหลม" เป็นชื่อเรียกตามสภาพภูมิประเทศที่เป็นแหลมยื่นลงไปในทะเล เดิมเป็นแขวงขุนชำนาญกับแขวงพรหมสาน ขึ้นกับอำเภอเมืองเพชรบุรีและได้รับยกฐานะเป็นอำเภอเมื่อ ปี พ.ศ. 2443 สมัยอดีตนั้นอำเภอบ้านแหลมเป็นเสมือนเมืองท่าของเมืองเพชรบุรีที่ใช้เป็นที่ติดต่อค้าขายกับหัวเมืองอื่น ดังนั้นเมืองเพชรบุรีจึงเป็นเมืองที่มีความรุ่งเรืองมาแต่ในอดีตจากการติดต่อค้าขายกับต่างประเทศ โดยมีสินค้าหลักก็คือ น้ำตาลโตนดและเกลือ ความเป็นเมืองท่าเล็กของสยามประเทศได้สิ้นสุดลงเมื่อได้มีสนธิสัญญาเบอร์นี่ที่บังคับให้สยามมีการติดต่อค้าขายผ่านทางท่าเรือคลองเตยเพียงแห่งเดียว ภายหลังสนธิสัญญาเบาว์ริงได้มีผลบังคับแทนสนธิสัญญาเบอร์นี่และได้ยกเลิกในรัชกาลต่อมา แต่รัฐบาลได้หันไปพัฒนาท่าเรือน้ำลึกที่แหลมฉบัง หาได้มีการพัฒนาท่าเรือตามเมือง (จังหวัด) อย่างที่เคยมีมาแต่เดิมไม่ ประชาชนที่อยู่ในอำเภอบ้านแหลมในอดีตซึ่งมักจะมีฐานะจากการค้าขายภายหลังจึงได้มีการอพยพย้ายถิ่นฐานเข้าไปทำมาหากินในกรุงเทพมหานคร

2.2 ที่ตั้งและอาณาเขต

อำเภอบ้านแหลมตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของจังหวัดเพชรบุรี อยู่ห่างจากที่ตั้งจังหวัดเพชรบุรี ประมาณ 11 กิโลเมตร อำเภอบ้านแหลมมีเนื้อที่ประมาณ 189,885 ตารางกิโลเมตร มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มและที่ราบชายฝั่งทะเล มีแม่น้ำที่สำคัญไหลผ่านสองสาย คือ

แม่น้ำเพชรบุรี ไหลผ่านอำเภบ้านแหลมที่ตำบลท่าแร้ง ตำบลบางครก และตำบลบ้านแหลมออกสู่ทะเลที่อ่าวบ้านแหลม

แม่น้ำบางตะบูน แยกจากแม่เพชรบุรีที่วัดปากคลอง ตำบลบางครก ไหลผ่านตำบลบางครก บางตะบูนและบางตะบูนออก ออกสู่ทะเลที่อ่าวบางตะบูน มีอาณาเขตติดต่อกับเขตการปกครองข้างเคียงดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับอำเภออัมพวาและอำเภอเมืองสมุทรสงคราม (จังหวัดสมุทรสงคราม)
ทิศตะวันออก	จรดอ่าวไทย
ทิศใต้	ติดต่อกับตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับอำเภอเมืองเพชรบุรีและอำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี

2.3 การปกครองส่วนภูมิภาค

อำเภอบ้านแหลมแบ่งพื้นที่การปกครองออกเป็น 10 ตำบล 73 หมู่บ้าน ได้แก่

1.	บ้านแหลม	10 หมู่บ้าน
2.	บางขุนไทร	11 หมู่บ้าน
3.	ปากทะเล	4 หมู่บ้าน
4.	บางแก้ว	8 หมู่บ้าน
5.	แหลมผักเบี้ย	4 หมู่บ้าน
6.	บางตะบูน	8 หมู่บ้าน
7.	บางตะบูนออก	5 หมู่บ้าน
8.	บางครก	12 หมู่บ้าน
9.	ท่าแร้ง	7 หมู่บ้าน
10.	ท่าแร้งออก	4 หมู่บ้าน

2.4 เศรษฐกิจ

ประชาชนส่วนใหญ่ที่อาศัยตามชายฝั่งทะเล ประกอบอาชีพประมง เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ เกษตรกรรม ทำนาในพื้นที่น้ำจืดและน้ำกร่อย อุตสาหกรรม ทำนาเกลือ ตามชายฝั่ง ปิโตรเลียม อำเภอบ้านแหลมมีการตั้งคลังน้ำมัน 2 แห่ง โรงกลั่นน้ำมัน 1 แห่ง

การประกอบอาชีพประมง คิดเป็นร้อยละ 45.75 มีทั้งประมงน้ำจืดและประมงน้ำเค็ม แต่ ส่วนใหญ่จะเป็นประมงน้ำเค็ม ซึ่งเป็นประมงขนาดเล็ก

เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 31.96 เกษตรกรที่ประกอบอาชีพกสิกรรมส่วนใหญ่ปลูกข้าว รองลงมาได้แก่ การทำสวนมะพร้าว ปลูกไม้ผลอื่นๆ เช่น มะม่วง ชมพู่

รับจ้าง คิดเป็นร้อยละ 13.50 ส่วนใหญ่เป็นการรับจ้างในพื้นที่

ค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 5.70 ส่วนใหญ่เป็นประเภทร้านค้าขนาดเล็ก

ปศุสัตว์ คิดเป็นร้อยละ 1.20 เกษตรกรอำเภอบ้านแหลม มีการเลี้ยงสัตว์ไว้จำหน่าย ทั้งที่เลี้ยงเป็นอาชีพหลัก และอาชีพเสริมรายได้ สัตว์ที่นิยมเลี้ยง ได้แก่ โคนม โคเนื้อ ไก่ไข่ ไก่เนื้อ เป็ดไข่ เป็ดเนื้อ และสุกร การเลี้ยงไก่ในรูปของฟาร์ม และมีจำนวนตั้งแต่ 2,000 – 5,000 ตัว ส่วนโคนมจะเลี้ยงกันตั้งแต่ 5 - 20 ตัว

ทำนาเกลือ คิดเป็นร้อยละ 1.19 ส่วนใหญ่เป็นนาผืนใหญ่ ซึ่งแม้จะมีจำนวนผู้ประกอบการไม่มากนักแต่ผลผลิตรวม มีมูลค่าปีละรายล้านบาท

อุตสาหกรรมอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 0.07 ส่วนใหญ่อำเภอบ้านแหลมจะมีอุตสาหกรรมโรงสีข้าวมาก รองลงมาได้แก่ อุตสาหกรรมที่เกี่ยวกับเรือเนื่องจากเป็นอำเภอที่มีพื้นที่ติดชายฝั่งทะเล เป็นระยะยาวประมาณ 32 กิโลเมตร ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกี่ยวกับการประมง มีเรือประมงขนาดเล็กและขนาดกลางเป็นจำนวนมาก จึงเกิดอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับเรือขึ้นหลายแห่ง เช่น อุตสาหกรรมกลึง และเชื่อมโลหะทำชิ้นส่วนพิเศษเรือ อู่ซ่อมแซมเครื่องยนต์

3. แนวคิดเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและรายจ่ายในการดำเนินกิจการ

สุเทพ พงษ์พิทักษ์, (2549: กรุงเทพธุรกิจออนไลน์) ได้สรุปไว้ว่ารายจ่ายฝ่ายทุนแตกต่างจากรายจ่ายจากการดำเนินกิจการ รายจ่ายทั้งสองประเภทเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการคำนวณกำไรสุทธิหรือขาดทุนสุทธิทั้งในทางบัญชีและภาษีอากร ซึ่งอาจกล่าวโดยสรุปเกี่ยวกับรายจ่ายทั้งสองประเภทได้ดังนี้

3.1 รายจ่ายฝ่ายทุน

หมายถึง รายจ่ายเพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่จะนำมาใช้ในการดำเนินการหรือเพื่อการหารายได้ ซึ่งอาจแบ่งย่อยเป็น

3.1.1 ทรัพย์สินถาวรที่มีรูปร่าง เช่น ที่ดิน อาคาร เครื่องจักร เครื่องใช้สำนักงาน เป็นต้น

3.1.2 สินทรัพย์ถาวรที่ไม่รูปร่าง เช่น ค่าลิขสิทธิ์ สิทธิการเช่า ค่าสัมปทาน ต้นทุนเพื่อการได้มาซึ่งสิทธิทั้งปวง เป็นต้น

3.1.3 คุณสมบัติรายจ่ายอันมีลักษณะเป็นการลงทุนมีดังนี้

1) เป็นรายจ่ายที่ก่อให้เกิดกรรมสิทธิ์หรือสิทธิใดๆในทรัพย์สินแก่บริษัท ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินที่มีรูปร่างหรือไม่มีรูปร่างก็ตาม รวมทั้งสิทธิอื่นๆ อาทิ สิทธิการเช่า สิทธิการใช้งานโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งในทางกฎหมายภาษีอากรเรียกว่า "เป็นรายจ่ายที่ก่อให้เกิดทุนรอน" แก่กิจการรวมทั้งรายจ่ายในการต่อเติม ค่าเปลี่ยนแปลงสภาพของทรัพย์สิน รายจ่ายในการขยายออก และรายจ่ายในการทำให้ทรัพย์สินดีขึ้นกว่าวันที่ได้รับทรัพย์สินนั้นมา

2) เป็นทรัพย์สินหรือแม้เป็นรายจ่ายที่จะไม่ก่อให้เกิดกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอื่นใดๆ แต่มีอายุการใช้งานเกินกว่าหนึ่งรอบระยะเวลาบัญชี ตามหลักประโยชน์ใช้สอย ซึ่งตามหลักการของบัญชีกำหนดให้นำมาบันทึกบัญชีเป็นทรัพย์สิน และตัดค่าสึกหร่อและค่าเสื่อมราคาอันตรงกันกับข้อกำหนดทางภาษีอากรตามประมวลรัษฎากรที่ห้ามมิให้นำมาถือเป็นรายจ่ายในการดำเนินงาน ตามมาตรา 65 ตรี(5) แห่งประมวลรัษฎากร แต่ยอมให้นำมาหักเป็นรายจ่ายในรูปของค่าสึกหร่อและค่าเสื่อมราคาตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรา 65 ทวิ (2) แห่งประมวลรัษฎากรและพระราชกฤษฎีกาฯ(ฉบับที่ 145) พ.ศ.2547

3) เป็นรายจ่ายที่มีนัยสำคัญ กล่าวคือ เป็นรายจ่ายที่มีจำนวนเงินมากเพียงพอที่จะรับรู้เป็นทรัพย์สินต้องมีจำนวนตั้งแต่เท่านั้นเท่านี้ อาทิ ไม่น้อยกว่า 2,000 บาท หรือ 10,000 บาท แล้วแต่กรณี ซึ่งเงื่อนไขหรือคุณสมบัติในประการนี้ ไม่เป็นที่ยอมรับในทางภาษีอากร

3.2 รายจ่ายในการดำเนินกิจการ

หมายถึง รายจ่ายในการดำเนินธุรกิจอันก่อให้เกิดรายได้ ซึ่งโดยทั่วไปเมื่อจ่ายรายจ่ายดังกล่าว บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลจะไม่ได้รับกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ใดๆหากแต่ใช้สิ้นเปลืองหมดไป เช่น เงินเดือน ค่าจ้าง ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์ เป็นต้น หรือแม้ได้กรรมสิทธิ์มาเป็นทรัพย์สินก็จะมีอายุการใช้งานไม่เกินหนึ่งรอบระยะเวลาบัญชี (12 เดือน) เช่น ไม้กวาด กระดาษชำระ น้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น

จากการวิจัยครั้งนี้จึงใช้หลักการจำแนกต้นทุนจากคำอธิบายดังกล่าว เพื่อความถูกต้องและสะดวกในการจำแนกต้นทุน

4. แนวคิดเกี่ยวกับค่าเสื่อมราคา

สมนึก เอื้อจิระพงษ์พันธ์ , (2547 : 188-192)ได้กล่าวไว้ว่า ค่าเสื่อมราคา(Depreciation) หมายถึง การปันส่วนมูลค่าเสื่อมสภาพของสินทรัพย์อย่างมีระบบตลอดอายุการใช้งานที่ได้ประมาณการไว้

4.1 ปัจจัยที่ต้องพิจารณาในการคำนวณค่าเสื่อมราคามีดังต่อไปนี้

4.1.1 มูลค่าเริ่มแรกหรือมูลค่าทุนของสินทรัพย์

หมายถึง ราคาทุนของสินทรัพย์ที่ประกอบไปด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกิดขึ้นในระหว่างการจัดการซื้อเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

4.1.2 อายุการใช้งาน

หมายถึง ระยะเวลาที่คาดว่าจะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ในการดำเนินงาน ตามปกติอาจต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณอายุการใช้งานโดยอาศัยประสบการณ์จากการที่เคยใช้สินทรัพย์เดียวกัน

4.1.3 ราคาซากหรือมูลค่าซาก

หมายถึง จำนวนเงินสุทธิที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ เมื่อสิ้นสุดอายุการใช้งานหลังจากหักค่าใช้จ่ายที่คาดว่าจะเกิดจากการจำหน่ายสินทรัพย์นั้น

4.2 วิธีการคิดค่าเสื่อมราคามี 3 วิธี

4.2.1 ค่าเสื่อมแบบเส้นตรง(Straight-line Method)

วิธีนี้เป็นวิธีที่ง่ายที่สุดและนิยมใช้กันมากที่สุด เป็นการปันส่วนมูลค่าเสื่อมสภาพของสินทรัพย์เป็นค่าใช้จ่ายในอัตราคงที่ตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ ทำให้ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์มีมูลค่าเท่ากันทุกปี และเมื่อคำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์จนถึงปีสุดท้ายของอายุการใช้

งานที่ประมาณไว้แล้ว ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์(Book Value) ปลายงวดนั้นจะมีมูลค่าเท่ากับราคาซากวิธีนี้เหมาะกับสินทรัพย์ที่มีการเสื่อมสภาพไปตามระยะเวลามากกว่าที่จะเสื่อมสภาพจากการใช้งาน

การคิดค่าเสื่อมราคาตามวิธีนี้สิ่งที่ต้องคำนึงถึงคือ

- มีข้อสมมติฐานที่ว่าดอกเบี้ยหรือต้นทุนของเงินทุนมีค่าเท่ากับศูนย์
- ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษามีจำนวนเท่ากัน ตลอดอายุการใช้งาน
- สินทรัพย์นั้นใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเท่าๆกันและใช้สินทรัพย์นั้นเพื่อก่อให้เกิดรายได้เท่ากันตลอดอายุการใช้งาน
- สามารถคาดคะเนเกี่ยวกับการประมาณการในเรื่องต่าง ๆ รวมทั้งการประมาณอายุการใช้งานของทรัพย์สินได้ค่อนข้างแน่นอนอย่างสมเหตุสมผล

หลักเกณฑ์ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาแบบเส้นตรงคือ

$$\text{ค่าเสื่อมราคาต่อปี} = \frac{\text{ราคาทุน} - \text{ราคาซาก}}{\text{อายุการใช้งาน}}$$

ตัวอย่างที่ 1 มกราคม 25x1 ซื้ออุปกรณ์สำนักงานราคาทุน 120,000 บาท ประมาณอายุการใช้งาน 5 ปีและราคาซาก 20,000 บาท การคำนวณหาค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์สำนักงานในปี 25x1-25x5 ตามวิธีเส้นตรงดังนี้

$$\text{ค่าเสื่อมราคาต่อปี (ปี 25x1-25x5)} = \frac{120{,}000 - 20{,}000}{5}$$

$$= 20{,}000 \text{ บาท/ปี}$$

4.2.2 วิธีชั่วโมงการทำงาน(Working-hours Method)

วิธีนี้เป็นการคิดค่าเสื่อมราคาต่อชั่วโมงการทำงานโดยการหักค่าเสื่อมราคาตามชั่วโมงที่ใช้ในการผลิตหรือการบริการ วิธีนี้ยึดหลักเกณฑ์ที่ว่า การซื้อทรัพย์สินมาใช้เท่ากับเป็นการซื้อบริการโดยตรง ถ้าไม่ซื้อมาใช้ต้องจ้างผู้อื่นเพื่อให้ได้รับบริการนั้นโดยตรง การคิดค่าเสื่อมราคาจึงหักตามระยะเวลาชั่วโมงที่คาดว่าทรัพย์สินนั้นสามารถให้บริการได้จริง เมื่อทรัพย์สินหรือเครื่องจักรถูกนำมาใช้ผลิตสินค้าในปีใด หรืองวดบัญชีใดรวมเป็นกี่ชั่วโมง ก็นำจำนวนชั่วโมงที่เครื่องจักรทำการผลิตสินค้า คูณด้วยอัตราค่าเสื่อมราคาต่อชั่วโมงก็จะเป็นค่าเสื่อมราคาทั้งหมดในงวดบัญชีนั้นๆ

$$\text{อัตราค่าเสื่อมราคาต่อชั่วโมง} = \frac{\text{ราคาเครื่องจักร-ราคาซาก}}{\text{จำนวนชั่วโมงทั้งหมด}}$$

ตัวอย่างที่ 2 เครื่องจักรเครื่องหนึ่งมีอายุการใช้งานผลิตสินค้าได้เต็มที่ทั้งหมดจำนวน 100,000 ชั่วโมง ซึ่งซื้อมาในราคา 1,000,000 บาท คาดว่ามีมูลค่าซาก 200,000 บาท อยากทราบว่าอัตราค่าเสื่อมราคาของเครื่องจักรต่อชั่วโมงจะเป็นเท่าใด สามารถคำนวณได้ดังนี้

อัตราค่าเสื่อมราคาต่อ1ชั่วโมง

= ราคาเครื่องจักร-ราคาซาก/จำนวนชั่วโมงทั้งหมด

= 1,000,000-200,000/100,000

= 8.00 บาทต่อชั่วโมง

4.2.3 วิธีผลรวมจำนวนปี (Sum-of-the-years-digits Method)

เป็นวิธีคิดค่าเสื่อมราคาแบบอัตราเร่ง คือ ค่าเสื่อมราคาในปีแรก ๆ จะมากและค่อย ๆ ลดลงในปีหลัง ๆ อัตราที่นำมาคำนวณค่าเสื่อม คือ สัดส่วนของจำนวนปีที่เหลือของอายุการใช้งานของเครื่องจักร ต่อ จำนวนปีของอายุการใช้งานที่เหลือรวมกัน

ตัวอย่างที่ 3 กิจการซื้อเครื่องถ่ายเอกสารเมื่อวันที่ 1 มกราคม 25x1 มีราคาทุนเท่ากับ 130,000 บาท กิจการคาดว่าจะขายได้เมื่อใช้งานไปแล้ว 5 ปี เท่ากับ 30,000 บาท

- คำนวณผลรวมจำนวนปีที่ใช้งาน : 5+4+3+2+1 = 15
- สูตรการหาผลรวมจำนวนปีคือ n(n+1)/2 (n คือจำนวนปีที่คาดว่าจะใช้งานได้ทั้งหมด)
- อัตราค่าเสื่อมราคาจะเป็นดังนี้ : ปีที่ 1 = 5/15 ปีที่ 2 = 4/15 ปีที่ 3 = 3/15 ปีที่ 4 = 2/15 ปีที่ 5 = 1/15

ปี	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาประจำปี	ค่าเสื่อมราคา	ค่าเสื่อมราคาสะสม	ราคาตามบัญชี
25x1	130,000	(130,000-30,000)x5/15	33,333	33,333	96,667
25x2	130,000	(130,000-30,000)x4/15	26,667	60,000	70,000
25x3	130,000	(130,000-30,000)x3/15	20,000	80,000	50,000
25x4	130,000	(130,000-30,000)x2/15	13,333	93,333	36,667
25x5	130,000	(130,000-30,000)x1/15	6,667	100,000	30,000

การทำวิจัยในครั้งนี้ผู้ศึกษาได้คำนวณค่าเสื่อมราคามูลค่าทรัพย์สิน โดยกำหนดอายุการใช้งานของทรัพย์สิน ตามรายละเอียดของกรมบัญชีกลางที่กำหนดไว้ในหลักการและนโยบายบัญชีภาครัฐฉบับที่ 1 โดยใช้อายุงานที่ระยะเวลาสูงสุด ตามรายละเอียดภาคผนวก ค

5. แนวคิดเกี่ยวกับต้นทุนค่าเสียโอกาส (Opportunity Cost)

ศสิวิมล มีอำพล, (2550:5-6) ได้กล่าวไว้ว่า การมองลักษณะของต้นทุนมักจะมองว่าเป็นรายจ่ายเงินออกไป เป็นค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายในปัจจุบันหรือไม่ก็ต้องจ่ายในอนาคต เพื่อที่จะได้ทรัพย์สินหรือบริการเข้ามา แต่ในเรื่องของการตัดสินใจเลือกดำเนินการตามทางเลือกหนึ่งทางเลือกใด ต้นทุนที่นำมาพิจารณาไม่ใช้เฉพาะแต่ต้นทุนที่เป็นรายจ่ายตามความหมายทั่วไปเท่านั้น แต่ยังรวมเอาต้นทุนอีกรายการหนึ่งที่เรียกว่า ต้นทุนค่าเสียโอกาส เข้ามาอีกด้วย ต้นทุนรายการนี้ไม่ใช้เป็นรายจ่ายเพื่อให้ได้สินค้ากับบริการข้ามาแต่เป็นผลประโยชน์ที่กิจการควรได้รับหากเลือกดำเนินการตามทางเลือกหนึ่ง แต่เพราะไม่ได้เลือกทางเลือกนั้นจึงหมดโอกาสที่จะรับผลประโยชน์จำนวนดังกล่าว ผลประโยชน์ที่ไม่ได้รับนี้เรียกว่า ต้นทุนค่าเสียโอกาส ไม่มีการบันทึกต้นทุนค่าเสียโอกาสลงไว้ในบัญชีการเงิน เพราะไม่ใช้ค่าใช้จ่าย แต่จะนำมาพิจารณาช่วยตัดสินใจเท่านั้น

ต้นทุนค่าเสียโอกาส (Opportunity Cost)เป็นรายได้ที่จะเกิดขึ้นถ้ากิจการเลือกทางเลือกหนึ่งแต่เนื่องจากกิจการไม่เลือกทางเลือกนี้กิจการไปเลือกทางเลือกอื่น ทำให้กิจการเสียโอกาสได้รับรายได้จำนวนนี้ ตัวอย่างเช่น กิจการมีเงินทุนอยู่จำนวนหนึ่งโดยผู้บริหารกิจการกำลังทำการตัดสินใจว่าจะทำอย่างไรกับเงินทุนจำนวนนี้ โดยมีทางเลือกอยู่ 2 ทางเลือก คือ ทางเลือกที่ 1 กิจการจะนำเงินทุนนี้มาลงทุนทำโรงงาน ทางเลือกที่ 2 กิจการจะนำเงินทุนนี้ไปฝากธนาคาร ถ้าฝ่ายบริหารตัดสินใจเลือกทางเลือกที่ 1 โดยกิจการจะนำเงินทุนนี้มาลงทุนทำโรงงาน ดังนั้นกิจการต้องคำนึงถึงต้นทุนค่าเสียโอกาสด้วยสำหรับทางเลือกที่ 2 โดยกิจการจะเสียโอกาสในการรับดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร ดังนั้นเมื่อกิจการเลือกทางเลือกที่ 1 กิจการต้องมีต้นทุนค่าเสียโอกาสคือดอกเบี้ยเงินฝากรับจากธนาคาร ซึ่งกิจการจะได้รับถ้าเลือกทางเลือกที่ 2 ดังนั้นในการเลือกทางเลือกที่ 1 กิจการต้องนำต้นทุนค่าเสียโอกาสที่เกิดขึ้นในทางเลือกที่ 2 มาพิจารณาเป็นต้นทุนในการตัดสินใจด้วย

6. การวิเคราะห์ทางด้านการเงิน

ในการลงทุนไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือธุรกิจ เมื่อตัดสินใจใช้เงินทุนในวันนี้ก็หวังว่าจะได้รับเงินคืนในอนาคต มากกว่าเงินที่ลงทุนไปในวันนี้ การวิเคราะห์ทางด้านการเงินจะช่วยให้นักลงทุนทราบผลจากการลงทุนว่าเป็นเช่นไร วิธีการวิเคราะห์ ได้แก่ การวิเคราะห์ระยะเวลา คืนทุน(Payback Period: PP) และการวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน(ROI : Return on Investment)

6.1 การวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period: PP)

อัมพร เที่ยงตระกูล, (2546:163-166) ได้อธิบายไว้ว่า การวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุน หมายถึง ระยะเวลาที่หน่วยธุรกิจได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนคืนกลับมาคุ้มกับเงินทุนที่จ่ายไป แม้ว่าวิธีการคำนวณจะง่ายและคำนวณได้รวดเร็ว แต่ไม่คำนึงถึงมูลค่าเงินตามเวลา และไม่ทราบว่าหน่วยธุรกิจจะมีผลตอบแทนจากการลงทุนคุ้ม กับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้หรืออัตราความเสี่ยงหรือไม่ หลักเกณฑ์การตัดสินใจ คือ การเลือกการลงทุนที่มีระยะเวลาการคืนทุนที่ได้เร็วที่สุด แต่ทั้งนี้ต้องเร็วกว่าระยะเวลาการคืนทุนที่หน่วยธุรกิจจะสามารถรอคอยได้ และสามารถยอมรับได้ ซึ่งระยะเวลาที่กำหนดเป็นเกณฑ์เปรียบเทียบไว้นี้มักจะกำหนดจากระยะเวลาที่คาดหวังของหน่วยธุรกิจ โดยอาศัยค่าเฉลี่ยของระยะเวลาการคืนทุนของธุรกิจประเภทนั้นเป็นเกณฑ์กำหนด การคำนวณแบ่งออกเป็น 2 กรณี คือ

6.1.1 รายได้ที่คาดว่าจะได้รับต่อปีเท่ากันทุกปี

$$\text{ระยะเวลาการคืนทุน} = \frac{\text{จำนวนเงินลงทุน}}{\text{เงินสดรับสุทธิต่อปี}}$$

6.1.2 รายได้ที่คาดว่าจะได้รับไม่เท่ากันในแต่ละปี

กรณีนี้จะใช้สูตรไม่ได้ แต่หากกระแสเงินสดรับสุทธิสะสมตั้งแต่ปีแรกจนถึงปีที่ทำให้กระแสเงินสดรับสุทธิสะสมเท่ากับเงินลงทุนพอดี

ตัวอย่าง

โครงการสำรวจของบริษัทลำพูน จำกัด มีเงินทุน 300,000 บาท และคาดว่าโครงการนี้จะทำให้มีรายได้ในรูปเงินสดเพิ่มขึ้น 4 ปี ดังนี้ 115,000 บาท 60,000 บาท 75,000 บาทและ 150,000 บาท อยากทราบว่าระยะเวลาคืนทุนของโครงการนี้เป็นเท่าใด

ปีที่	กระแสเงินสดรับ	กระแสเงินสดรับสุทธิ
1	115,000	115,000
2	60,000	175,000
3	75,000	250,000
4	150,000	400,000

เมื่อครบ 3 ปี จะได้รับเงินสดรับสุทธิสะสม 250,000 บาท แต่พอครบ 4 ปี จะได้รับเงินสดรับสุทธิสะสม 400,000 บาท เงินลงทุน 300,000 บาท จะได้รับคืนในช่วงเวลา 3 ถึง 4 ปี จึงต้องใช้การเทียบบัญญัติไตรยางค์เพื่อทราบให้แน่ชัดว่า 3 ปี กับอีกกี่เดือน

กระแสเงินสดรับสุทธิสะสม (400,000-250,000) = 150,000 บาท ใช้เวลา = 12 เดือน

กระแสเงินสดรับสุทธิสะสม (300,000-250,000) = 50,000 บาท ใช้เวลา = $\frac{12 \times 50,000}{150,000}$

ระยะเวลาคืนทุน = 4 เดือน

6.2 อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (ROI : Return on Investment)

เพชรี ขุมทรัพย์, (2538:32-38) ได้สรุปไว้ว่า อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นเกณฑ์ในการวัดผลการปฏิบัติงานที่มีความสำคัญมาก เกณฑ์ในการวัดผลการปฏิบัติงานมีหลายอย่าง เช่น วัดจากการเปลี่ยนแปลงในยอดขาย เปลี่ยนแปลงในกำไร หรือวัดจากผลผลิตที่ได้ การวัดแต่ละอย่างมิได้เป็นเกณฑ์วัดที่สมบูรณ์ ถ้ายอดขายเพิ่มแสดงว่าการปฏิบัติงานทำได้ดี แต่การเพิ่มของยอดขายอาจเป็นผลให้เสียค่าใช้จ่ายสูง เช่น เสียส่วนลดสูง หรือเกิดจากการลดราคาสินค้า ดังนั้นเกณฑ์การวัดที่ดีควรวัดจากกำไร ซึ่งเป็นปัญหาอีกว่ากำไรมากหรือน้อย เปรียบเทียบจากอะไร ทางหนึ่งที่ทำให้เราทราบถึงภาวะในการหากำไรของบริษัท ก็คือ การเปรียบเทียบกำไรที่หาได้กับขนาดของเงินที่ลงทุน ดังนั้น วิธีการวัดการปฏิบัติงานของธุรกิจด้วยกำไรสุทธิต่อเงินลงทุนในสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดรายได้ จึงเป็นวิธีที่ใช้ได้ดีและใช้กันอย่างกว้างขวาง และหลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินในการลงทุนโดยใช้วิธีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน คือ ควรเลือกลงทุนในโครงการที่มีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าอัตราต้นทุนของเงินทุน

อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน ใช้ประโยชน์ในการเปรียบเทียบเลือกทางเลือกในการลงทุน หากทางเลือกต่างๆให้ผลตอบแทนที่แตกต่างกัน แต่มีระดับความเสี่ยงที่เท่ากัน กรณีเช่นนี้จะเลือกทางเลือกที่ให้อัตราผลตอบแทนจากเงินทุนที่สูงสุด แต่ตามข้อเท็จจริงการลงทุนในสินทรัพย์แต่ละประเภท อัตราผลตอบแทนที่ได้ไม่เท่ากันทั้งนี้ขึ้นกับความเสี่ยงในสินทรัพย์ลงทุนประเภทนั้นๆ เช่น ถ้าลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอัตราผลตอบแทนจะต่ำ เนื่องจากความเสี่ยงน้อยมากหรือกล่าวได้ว่าไม่มีความเสี่ยงเลย ต่างจากการลงทุนในสินทรัพย์ประเภทอื่นๆโดยเฉพาะอย่างยิ่งสินทรัพย์ประเภทซึ่งมีอายุการใช้งานมากกว่าหนึ่งปี ความเสี่ยงจะสูงและอัตราผลตอบแทนที่ต้องการเพื่อให้คุ้มกับความเสี่ยงจึงสูงด้วย ดังนั้นอัตราผลตอบแทนจึงใช้ประโยชน์ในการประเมินผลการดำเนินงานว่า ผลตอบแทนที่ได้เป็นไปตามเป้าหมายที่ต้องการหรือไม่

6.2.1 เป้าหมายหลักในการใช้อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน

การปฏิบัติงานอย่างประหยัดเป็นเป้าหมายแรกของธุรกิจที่จะต้องถือปฏิบัติ ประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานและดำเนินงานจะเป็นตัวกำหนดความอยู่รอดทางการเงินของธุรกิจนั้น จะเป็นตัวดึงดูดใจเจ้าของเงินทุนจากแหล่งต่างๆ และให้ผลตอบแทนแก่เจ้าของเงินทุนเหล่านั้นอย่างเพียงพอ อัตราผลตอบแทนจากเงินทุน จึงเป็นเครื่องมือวัดการดำเนินงานของธุรกิจและยังใช้ประโยชน์ที่สำคัญที่สุด 2 ประการคือ

1) ใช้เป็นเครื่องมือชี้ความมีประสิทธิภาพในการบริหารงานของฝ่ายบริหาร

กำไรที่ได้จะมากกว่าค่าของทุนในเงินที่จ่ายลงทุนในธุรกิจหรือไม่ สิ่งสำคัญที่สุดขึ้นอยู่กับสินทรัพย์ที่มีอยู่ ความชำนาญ ความซื่อสัตย์ และแรงกระตุ้นจากฝ่ายบริหาร ดังนั้นการลงทุนที่ให้ผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นระยะเวลายาว เป็นสิ่งที่ผู้วิเคราะห์ต้องให้ความสนใจและให้ความสำคัญอย่างมากจะต้องประมาณถึงประสิทธิภาพในการดำเนินงานของธุรกิจนั้นและตัวที่สำคัญก็คือ คุณภาพของฝ่ายบริหาร

2) ใช้เป็นเครื่องมือในการคาดคะเนกำไร

หน้าที่สำคัญของอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน ก็คือ เป็นสื่อกลางในการคาดคะเนกำไร กรณีนี้จะใช้ประโยชน์จากความสัมพันธ์ระหว่างกำไรกับเงินลงทุนทั้งในอดีต และปัจจุบัน เพื่อเป็นตัวเชื่อมโยงหาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในอนาคต หากคาดคะเนการลงทุนในสินทรัพย์ได้แล้ว ก็จะสามารถประมาณกำไรในอนาคตได้ ตามวิธีนี้นอกจากใช้เป็นเครื่องมือเบื้องต้นในการคาดคะเนกำไรแล้ว ยังใช้เป็นเครื่องมือทดสอบกำไรที่คาดคะเนได้จากวิธีอื่นๆอีก

6.2.2 สูตรในการคำนวณอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน

พนารัตน์ ปานมณี, (2543:303-306) ได้เขียนสูตรในการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนดังนี้

$$\text{อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน} = \frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{เงินลงทุน}}$$

คำตอบที่ได้จะแสดงผลลัพธ์เป็นร้อยละ

ตัวอย่างที่ 1

ศูนย์ลงทุน ก. มีกำไรสุทธิ 3,000,000 บาท
มีเงินลงทุน 20,000,000 บาท

ศูนย์ลงทุน ข. มีกำไรสุทธิ 6,000,000 บาท
มีเงินลงทุน 40,000,000 บาท

อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน

$$\text{ศูนย์ลงทุน ก.} = \frac{3,000,000}{20,000,000} = 15\%$$

$$\text{ศูนย์ลงทุน ข.} = \frac{6,000,000}{40,000,000} = 15\%$$

การวิเคราะห์โดยดูจากผลลัพธ์เท่านั้น อาจทำให้เกิดการเข้าใจผิด ดังตัวอย่างข้างต้น อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของศูนย์ลงทุน ก. เท่ากับอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของศูนย์ลงทุน ข. ไม่ได้หมายความว่าทั้งสองศูนย์ลงทุนมีประสิทธิภาพเท่ากัน กล่าวคือ ควรพิจารณาขนาดของศูนย์ลงทุนควบคู่ไปด้วย ศูนย์ลงทุน ข. ลงทุนมากกว่าควรทำกำไรได้มากกว่าศูนย์ลงทุน ก. การพิจารณาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในเบื้องต้น พิจารณาว่าการใช้เงินลงทุนคุ้มกับต้นทุนของเงินลงทุนหรือไม่ เช่น ถ้าต้นทุนของเงินลงทุนเท่ากับ 10% แต่ศูนย์ลงทุนทั้ง 2 มีผลตอบแทนการลงทุน 15% ซึ่งมากกว่าต้นทุนของเงินลงทุน ก็ถือว่าคุ้มกับความเสี่ยง

สูตรของอัตราผลตอบแทนดังกล่าว จำแนกเป็น 2 สูตร โดยใช้รายได้ค่าขายเป็นตัวเชื่อม

$$\text{อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน} = \frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{เงินลงทุน}}$$

$$= \frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{รายได้ค่าขาย}} \times \frac{\text{รายได้ค่าขาย}}{\text{เงินลงทุน}}$$

$$\text{อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้ค่าขาย} = \frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{รายได้ค่าขาย}}$$

คำตอบที่ได้จะแสดงผลลัพธ์เป็นร้อยละ

$$\text{อัตราการหมุนเวียนของเงินลงทุน} = \frac{\text{รายได้ค่าขาย}}{\text{เงินลงทุน}}$$

คำตอบที่ได้จะแสดงผลลัพธ์เป็นเท่า

ถ้าศูนย์ลงทุน ก. ทีรายได้ค่าขาย 60,000,000 บาท

ศูนย์ลงทุน ข. มีรายได้ค่าขาย 120,000,000 บาท

ดังนั้น การคำนวณอัตราผลตอบแทนการลงทุนของทั้งสองศูนย์ลงทุนอาจคำนวณได้ดังนี้

อัตราผลตอบแทนการลงทุน = อัตรากำไรสุทธิต่อยอดขาย x อัตราการหมุนเวียนของเงินลงทุน

$$\text{ศูนย์ลงทุน ก.} = \frac{3,000,000}{60,000,000} \times \frac{60,000,000}{20,000,000}$$

$$= 5\% \times 3 \text{ เท่า}$$

$$= 15\%$$

$$\text{ศูนย์ลงทุน ข.} = \frac{6,000,000}{120,000,000} \times \frac{120,000,000}{40,000,000}$$

$$= 5\% \times 3 \text{ เท่า}$$

$$= 15\%$$

กำไรสุทธิในการคำนวณอัตราผลตอบแทนการลงทุน เป็นกำไรสุทธิหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล ทั้งนี้เพราะต้องการวัดความสามารถของผู้บริหารในการใช้สินทรัพย์เพื่อการดำเนินงานในเบื้องต้นก่อนการจ่ายดอกเบี้ยให้เจ้าหนี้และจ่ายค่าภาษีให้รัฐ

7. งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

น้ำมนต์ น้อยมา(2549:บทคัดย่อ) ได้ทำการศึกษาการวิเคราะห์การลงทุนเลี้ยงนกแอ่นของผู้ประกอบการ ในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรีเพื่อศึกษาปัจจัยเสี่ยงในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น ผลการศึกษาพบว่า ปัจจัยเสี่ยงภายในภายนอกของการลงทุน พบแนวโน้มของการเกิดความเสี่ยง ดังนี้ ด้านธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ความเสี่ยงจากการไม่เข้าอยู่อาศัยของนก อาคารเลี้ยง นกแอ่นเป็นสิ่งกีดขวางสายตาทำให้ภูมิทัศน์ของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป อาคารเลี้ยงนกแอ่นมีความแตกต่างจากบ้านพักอาศัยควรปรับปรุงให้มีความกลมกลืนและผู้ตอบแบบสอบถามไม่เห็นด้วยกับการก่อสร้างอาคารเลี้ยงนกแอ่นในเขตชุมชน การไม่มีระบบจำกัดควบคุมของเสียด้านสังคม ได้แก่ การก่อให้เกิดมลภาวะทางเสียง ความวิตกกังวลเกี่ยวกับโรคร้ายที่มากับสัตว์ปีกของประชาชน และความเสี่ยงจากการจัดหาเงินลงทุน การเลือกขนาดของการลงทุน และการเลือกทำเลที่ตั้ง เนื่องจากมีข้อร้องเรียนของประชาชนเกี่ยวกับการเปิดเสียงเรียกนก

ปาริชาติ น้อยลมทวน (2545:บทคัดย่อ) ได้ทำการศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกชมพู่เพชรสายรุ้งในจังหวัดเพชรบุรี เพื่อทราบถึงต้นทุนและผลตอบแทนที่เกษตรกรได้รับ โดยผลการศึกษาพบว่า การลงทุนทำสวนชมพู่ขนาดกลางจะมีต้นทุนเฉลี่ยต่อปีต่ำกว่าการลงทุนทำสวนชมพู่ขนาดเล็กอย่างมีนัยสำคัญในปีที่ 1 และปีที่ 3 เนื่องจากต้นทุนการปลูกเริ่มแรกและค่าสร้างนั่งร้านต่างกัน ปริมาณผลผลิตของสวนขนาดกลางจะต่ำกว่าสวนขนาดเล็กอย่างมีนัยสำคัญในปีที่ 3 และปีที่ 4 การลงทุนทำสวนชมพู่เพชรสายรุ้ง ณ ราคาจำหน่ายกิโลกรัมละไม่น้อยกว่า 23 บาท จะมีระยะเวลาคืนทุนประมาณ 7-8 ปี สวนชมพู่ขนาดเล็กมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 11.93 และมูลค่าปัจจุบันสุทธิของผลตอบแทนมีค่าเป็นบวก สวนชมพู่ขนาดกลางมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนไม่น้อยกว่า 16.16 และมูลค่าปัจจุบันสุทธิของผลตอบแทนมีค่าเป็นบวก ปัญหาที่เกษตรกรประสบ มีทั้งด้านการปลูกและการจำหน่าย คือ ปัญหาด้านต้นทุนการผลิต ปัญหาด้านคุณภาพผลผลิต และปัญหาทางด้านราคาตกต่ำ ข้อเสนอแนะจากการศึกษา คือการแนะนำให้เกษตรกรรวมตัวกันเพื่อแก้ไขกลไกทางการตลาด เพิ่มอำนาจการต่อรองกับพ่อค้าคนกลางมากขึ้นและการเปิดร้านค้าของกลุ่ม สร้างตราสินค้าให้แก่ชมพู่เพื่อเพิ่มมูลค่าทางตลาด

ลินดา ว่องวิเชียร (2544:บทคัดย่อ) ได้วิเคราะห์เปรียบเทียบการลงทุนทางการเงินของการเลี้ยงสุกรขุนในโรงเรือนแบบปิดและแบบเปิดในเขตภาคกลาง โดยใช้ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจฟาร์มสุกรจำนวน 10 ฟาร์ม แยกตามระบบโรงเรือนที่ใช้เลี้ยง คือ โรงเรือนแบบเปิดและแบบปิด ซึ่งเครื่องมือที่ใช้ในการศึกษาครั้งนี้ คือ การวิเคราะห์โครงการ การวิเคราะห์การลงทุนทางการเงิน

เพื่อหามูลค่าปัจจุบัน (NPV) อัตราผลประโยชน์ต่อต้นทุน (BCR) และอัตราผลตอบแทนภายในโครงการ(IRR) ที่อัตราคิดลดร้อยละ 12 พบว่าโครงการเลี้ยงสุกรขุนในโรงเรือนแบบปิดให้ผลตอบแทนปัจจุบันสุทธิ อัตราผลประโยชน์ต่อต้นทุนและอัตราผลตอบแทนภายในโครงการเท่ากับ 120,286,244 บาท,1.355 และ151.08 ตามลำดับ ในขณะที่โรงเรือนแบบเปิดให้ผลตอบแทนปัจจุบันสุทธิ อัตราผลประโยชน์ต่อต้นทุนและอัตราผลตอบแทนภายในโครงการเท่ากับ 44,342,763 บาท,1.195 และ 60.86 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบโครงการทั้งสองโครงการด้วยการวิเคราะห์ การมีโครงการโรงเรือนแบบปิด และการไม่มีโครงการโรงเรือนแบบเปิด พบว่ามีผลต่างระหว่างมูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 66,760,021 บาท และเมื่อวิเคราะห์ความอ่อนไหว ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงของตัวแปรสำคัญ อาทิเช่น ราคาลูกสุกร ราคาอาหาร อัตราการสูญเสีย และราคาสุกรขุน เพื่อหาความเหมาะสมทางการเงิน พบว่า โครงการเลี้ยงสุกรขุนในโรงเรือนแบบปิดและแบบเปิดให้ผลตอบแทนคุ้มค่าน่าลงทุนทุกกรณี ยกเว้นกรณีที่มีต้นทุนเพิ่มขึ้นและรายได้ลดลงเกิดขึ้นพร้อมกัน และกรณีที่ราคาสุกรลดลง เหลือกิโลกรัมละ 33 บาท จะทำให้โครงการทั้งสองไม่คุ้มค่าต่อการลงทุน เมื่อเปรียบเทียบโครงการทั้งสองด้วยผลต่างระหว่างมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ระหว่างการมีและการไม่มีโครงการ พบว่า โรงเรือนแบบปิดให้ผลตอบแทนเป็นบวก แสดงว่าโรงเรือนแบบปิดมีความเหมาะสมของการลงทุนทางการเงินมากกว่าโรงเรือนแบบเปิด ภายใต้สถานการณ์ที่มีความเสี่ยง

สุธี ขันทอง (2537 : บทคัดย่อ) ได้ทำการวิเคราะห์เศรษฐกิจการเลี้ยงโคนมในเขตอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ ปี 2535 / 2536 จำนวน 45 ฟาร์ม ผลจากการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนจากการเลี้ยงโคนมปรากฏว่า ฟาร์มขนาดเล็ก มีต้นทุนรวมเท่ากับ 73,608.75 บาท/ฟาร์ม/ปี ประกอบด้วยต้นผันแปรเท่ากับ 63,652.62 บาท/ฟาร์ม/ปี และต้นทุนคงที่เท่ากับ 9,956.13 บาท/ฟาร์ม/ปี มีรายได้เฉลี่ยเท่ากับ 75,050.83บาท/ฟาร์ม/ปี มีผลตอบแทนมากกว่าต้นทุนรวมเท่ากับ 1,442.08 บาท/ฟาร์ม/ปี มีผลตอบแทนมากกว่าต้นทุนผันแปรทั้งหมดเท่ากับ 11,398.21 บาท/ฟาร์ม/ปี มีผลตอบแทนมากกว่าต้นทุนผันแปรที่เป็นตัวเงินเท่ากับ 46,506.13 บาท/ฟาร์ม/ปี และมีปริมาณการผลิต ณ จุดคุ้มทุน เท่ากับ 7,901.69 กิโลกรัม/ฟาร์ม/ปี ฟาร์มขนาดกลางมีต้นทุนรวมเท่ากับ 151,249.99 บาท/ฟาร์ม/ปี ประกอบด้วยต้นทุนผันแปรเท่ากับ 126,022.03 บาท/ฟาร์ม/ปี และต้นทุนคงที่เท่ากับ 25,225.96 บาท/ฟาร์ม/ปี มีรายได้เฉลี่ยเท่ากับ 199,169.45 บาท/ฟาร์ม/ปี มีผลตอบแทนมากกว่าต้นทุนรวมเท่ากับ 47,921.46บาท/ฟาร์ม/ปี มีผลตอบแทนมากกว่าต้นทุนผันแปรทั้งหมดเท่ากับ 122,236.09 บาท/ฟาร์ม/ปี และมีปริมาณการผลิต ณ จุดคุ้มทุน เท่ากับ 11,955.43 กิโลกรัม/ฟาร์ม/ปี จากผลการศึกษาพบว่า ปริมาณการผลิต รายได้และผลตอบแทนของฟาร์มขนาดกลางจะสูงกว่าฟาร์มขนาดเล็ก เนื่องจากในฟาร์มขนาดกลางเกษตรกรได้นำ

เทคโนโลยีการผลิตและระบบการจัดการฟาร์มมาใช้ในกระบวนการผลิต มีผลให้ต้นทุนการผลิตต่อปริมาณผลผลิตหนึ่งหน่วยมีมูลค่าลดลง รวมทั้งการจัดหาตลาดเพื่อการจำหน่ายผลผลิตที่ผลิตได้ในราคาที่สูงกว่า

อรัญญา ฉัตรเดชา(2537 : บทคัดย่อ) ได้ศึกษาเศรษฐกิจการผลิตกุ้งกุลาดำ ในจังหวัดฉะเชิงเทรา ปีการผลิต 2536/2537 โดยศึกษาข้อมูลการเลี้ยงกุ้งแบบพัฒนา จากอำเภอต่างๆในจังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวนทั้งสิ้น 105 ตัวอย่าง โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย แบ่งเป็นฟาร์มขนาดเล็ก(เนื้อที่บ่อเลี้ยงตั้งแต่ 1-10 ไร่) จำนวน 58 ตัวอย่าง และฟาร์มขนาดใหญ่(เนื้อที่บ่อเลี้ยงมากกว่า 10 ไร่) จำนวน 47 ตัวอย่าง จากการวิเคราะห์ต้นทุน รายได้ และผลตอบแทนจากการผลิตกุ้งกุลาดำ ปรากฏว่าต้นทุนในการผลิตฟาร์มขนาดเล็ก และขนาดใหญ่เท่ากับ 72,187.85 และ 59,567.20 บาทตามลำดับ โดยมีสัดส่วนต้นทุนคงที่ : ต้นทุนผันแปรของฟาร์มขนาดเล็กเท่ากับ 30 : 70 และฟาร์มขนาดใหญ่เท่ากับ 24 : 76 โดยมีผลผลิตต่อไร่ต่อฟาร์มขนาดเล็กและใหญ่ เท่ากับ 868.40 และ 813.33 กิโลกรัมต่อไร่ ตามลำดับ ส่งผลให้กำไรสุทธิต่อไร่ของฟาร์มขนาดเล็กเท่ากับ 55,779.57 บาท ในขณะที่กำไรสุทธิต่อไร่ของฟาร์มขนาดใหญ่เท่ากับ 60,423.37 บาท

พรรณี สัมฤทธิ์ผล(2535 : บทคัดย่อ) ได้วิเคราะห์เศรษฐกิจการผลิตข้าวโพดในท้องที่จังหวัดปราจีนบุรี ปีเพาะปลูก 2534/35 จากการวิเคราะห์ต้นทุนละรายได้ พบว่า ต้นทุนการผลิตข้าวโพดของเกษตรกรที่ใช้พันธุ์ลูกผสมสูงกว่าพันธุ์สุวรรณ ได้แก่ ต้นทุนการผลิตต่อไร่ เท่ากับ 937.51 และ 654.86 บาท ตามลำดับ โดยมีต้นทุนผันแปรต่อไร่ เท่ากับ 806.54 และ 542.49 บาท ตามลำดับ แต่อย่างไรก็ตาม พันธุ์ลูกผสมจะให้รายได้สุทธิต่อไร่สูงกว่าพันธุ์สุวรรณ เท่ากับ 604.43 และ 418.96 บาท ตามลำดับ แสดงให้เห็นว่าพันธุ์ลูกผสมให้ผลตอบแทนต่อไร่สูงกว่าพันธุ์สุวรรณ ทั้งนี้เนื่องจากพันธ์ลูกผสมให้ผลผลิตต่อไร่สูงกว่าพันธุ์สุวรรณ การวัดประสิทธิภาพการใช้ปัจจัยการผลิตแต่ละชนิด พบว่า เกษตรกรที่ใช้พันธุ์ลูกผสมและพันธุ์สุวรรณ ควรเพิ่มปัจจัยการผลิตทั้ง 2 ชนิด คือ แรงงานคนและต้นทุนที่เป็นตัวเงินที่ใช้ซื้อปุ๋ย เมล็ดพันธ์ และยาเคมี ในการผลิตข้าวโพด ทั้งนี้เพื่อให้เกิดระดับการใช้ปัจจัยที่เหมาะสม และก่อให้เกิดกำไรสูงสุด การใช้เมล็ดพันธุ์ที่ดี เช่น พันธุ์ลูกผสม ควบคู่ไปกับการจัดการที่ดี และใช้ปัจจัยการผลิตอื่นๆในระดับที่เหมาะสม เป็นแบบแผนอย่างหนึ่งที่สามารถเพิ่มผลิตต่อไร่ เป็นการลดต้นทุนการผลิตต่อหน่วย และเพิ่มรายได้ให้แก่เกษตรกรได้มากยิ่งขึ้น

บทที่ 3
วิธีดำเนินการวิจัย

การวิจัยนี้เป็นการวิจัยเชิงสำรวจ(Server Research) เพื่อศึกษาถึงผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นของผู้ประกอบการในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี โดยดำเนินการตามลำดับดังนี้

1. กำหนดประชากรและกลุ่มตัวอย่าง
2. กำหนดเครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย
3. เก็บรวบรวมข้อมูล
4. วิเคราะห์ข้อมูล

1. กำหนดประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

1.1 ประชากร

ประชากรที่ใช้ในการศึกษาครั้งนี้เป็นผู้ประกอบการที่ลงทุนเลี้ยงนกแอ่นโดยขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือต่อเติมบ้านพักสำหรับเพาะเลี้ยงนกแอ่นในเขตเทศบาลอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี จำนวน 34 ราย เนื่องจากผู้ประกอบการที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือต่อเติมบ้านพักจะมีประวัติของผู้ประกอบการอยู่ในเทศบาลตำบลบ้านแหลม จึงทำให้สะดวกในการสำรวจและเก็บข้อมูล โดยจำแนกผู้ประกอบการตามรูปแบบอาคารเลี้ยงนกแอ่น ดังนี้

1.1.1 ผู้ประกอบการที่ก่อสร้างอาคารเดี่ยวเลี้ยงนกแอ่น จำนวน 27 ราย

1.1.2 ผู้ประกอบการที่ต่อเติมบ้านพักอาศัยเลี้ยงนกแอ่นจำนวน 7 ราย

1.2 กลุ่มตัวอย่าง

คือ กลุ่มประชากรทั้งหมด เป็นวิธีการเลือกแบบเจาะจง กลุ่มตัวอย่างจำนวน 34 ราย แสดงรายละเอียดได้ในตาราง

รูปแบบ	จำนวน(ราย)
อาคารเดี่ยวเลี้ยงนกแอ่น	27
ต่อเติมบ้านพัก	7
รวม	34

2. กำหนดเครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

2.1 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย คือ แบบสัมภาษณ์ เป็นเครื่องมือในการรวบรวมข้อมูล แบ่งออกเป็น 3 ตอน ได้แก่

ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการ ในเรื่องเพศ อายุ ระดับการศึกษา สาเหตุในการตัดสินใจลงทุนเลี้ยงนกแอ่น การเข้ารับการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับนกแอ่น การศึกษาข้อมูลก่อนการลงทุน ระยะเวลาการเลี้ยงนกแอ่น ลักษณะอาคารเลี้ยงนกแอ่น พื้นที่ปลูกสร้างอาคารและต่อเติมบ้านพัก แหล่งของเงินทุน สภาพปัจจุบันของการดำเนินการ แหล่งรับซื้อรังนกแอ่น และลักษณะการขายรังนกแอ่น

ตอนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น เกี่ยวกับค่าก่อสร้างอาคารและต่อเติมบ้านพักสำหรับเลี้ยงนกแอ่น ค่าก่อสร้างกำแพงล้อมรอบอาคารเลี้ยงนกแอ่น ค่าตกแต่งภายในและค่าจ้างที่ปรึกษา ค่าไม้สำหรับนกทำรัง ค่าเครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้น ฟอกเกอร์สร้างความชื้น ค่ากล้องวงจรปิด ค่าเครื่องเสียงและลำโพงทั้งภายในและภายนอก ค่าชุดรีโมทเปิด-ปิดทางเข้าออกของนก ค่าเครื่องสำรองไฟฟ้า ค่าเครื่องใส่น้ำยาเรียกนก ค่าเครื่องปั๊มน้ำ ค่าท่อน้ำพลาสติก PVC ค่าเครื่องสร้างไอหมอก ค่าถังพักน้ำ ค่าแผ่นซีดี ค่าน้ำยาเรียกนก ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าจ้างคนเก็บรังนกและทำความสะอาดรังนก

ตอนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น เกี่ยวกับปริมาณและราคารังนกที่ขายได้แต่ละปี ปริมาณราคามูลนกที่ขายได้ในแต่ละปี ค่าใช้จ่ายในการขายมูลนก และข้อเสนอแนะ

2.2 วิธีสร้างเครื่องมือ

ในการสร้างเครื่องมือเพื่อเก็บรวบรวมข้อมูล ดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

2.2.1 ศึกษาเอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

2.2.2 จัดทำร่างแบบสัมภาษณ์ ตามหลักและวิธีการสร้างแบบสัมภาษณ์ภายในกรอบแนวคิดและขอบเขตการวิจัย เป็นแบบสัมภาษณ์ปลายเปิด

2.2.3 ตรวจความตรงประเด็นของเนื้อหา โดยอาจารย์ที่ปรึกษาการศึกษาค้นคว้าอิสระและผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับการบัญชีและการจัดการการเงิน

2.2.4 ปรับปรุงแบบสัมภาษณ์ฉบับร่างตามคำแนะนำของอาจารย์ที่ปรึกษาและผู้เชี่ยวชาญ

2.2.5 นำเครื่องมือที่ตรวจสอบคุณภาพเสนอต่ออาจารย์ที่ปรึกษาการศึกษาค้นคว้าอิสระเพื่อขอความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแบบสัมภาษณ์ เพื่อปรับให้

แบบสัมภาษณ์มีความสมบูรณ์ที่สุด ก่อนนำแบบสัมภาษณ์ฉบับสมบูรณ์ไปเก็บรวบรวมข้อมูลกับกลุ่มตัวอย่าง

2.2.6 นำแบบสัมภาษณ์ฉบับสมบูรณ์ไปใช้เก็บรวบรวมข้อมูลกับกลุ่มตัวอย่าง

3. เก็บรวบรวมข้อมูล

การเก็บรวบรวมข้อมูลที่ใช้ในการวิจัยแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภทคือ

3.1 ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data)

เป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลภาคสนามโดยตรงจากแบบสัมภาษณ์กลุ่มผู้ประกอบการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี โดยใช้วิธีการเลือกแบบเจาะจง(Purposive Sampling)

3.2 ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data)

เป็นการศึกษาค้นคว้าเอกสารทางวิชาการ ตำรา บทความวิทยานิพนธ์ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน และการศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง ข้อมูลข่าวสารจากอินเทอร์เน็ต ตลอดจนข้อมูลจากหน่วยงานราชการต่างๆเกี่ยวกับการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น ได้แก่ สำนักงานเทศบาลอำเภอบ้านแหลม

4. การวิเคราะห์ข้อมูล

เมื่อรวบรวมแบบสัมภาษณ์ได้ครบแล้วจึงทำการวิเคราะห์ข้อมูลตามลำดับดังต่อไปนี้

4.1 ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแบบสัมภาษณ์ที่ได้รับมาทุกฉบับ ได้แบบสัมภาษณ์ครบถ้วนสมบูรณ์จำนวน 34 ฉบับ

4.2 แบบสัมภาษณ์ตอนที่ 1 วิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการด้วยการหาค่าร้อยละและนำเสนอในรูปตารางประกอบคำบรรยาย ซึ่งแสดงดังตารางที่ 4.1 ถึง 4.2

4.3 แบบสัมภาษณ์ตอนที่ 2 และตอนที่ 3 วิเคราะห์โดยใช้ค่าเฉลี่ย ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานและค่าร้อยละ โดยวิเคราะห์เป็นรายด้านของแต่ละรูปแบบอาคารเลี้ยงนก และโดยภาพรวมแสดงได้ดังตารางที่ 4.3 ถึง 4.12

4.4 การวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนและการวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุน โดยแบ่งวิเคราะห์ข้อมูลของรูปแบบอาคารเดี่ยวเลี้ยงนกแอ่นและรูปแบบต่อเติมบ้านพักเลี้ยงนกแอ่น ในกรณีที่กระแสเงินสดรับในแต่ละปีไม่เท่ากัน แสดงได้ดังตารางที่ 4.13 ถึง 4.15

บทที่ 4
ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

การวิเคราะห์ผลตอบแทนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นของผู้ประกอบการในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี โดยการเก็บรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการเลี้ยงนกแอ่น จำนวน 34 ราย ซึ่งแบ่งรูปแบบอาคารเป็น 2 รูปแบบ

การนำเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูลในการวิจัยครั้งนี้ ผู้วิจัยได้นำเสนอเป็น 5 ส่วน คือ

1. ผลการวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการ
2. ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและรายจ่ายในการดำเนินกิจการ
3. ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้จากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น
4. ผลการวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น
5. ผลการศึกษาเปรียบเทียบผลตอบแทนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยวและรูปแบบต่อเติมบ้านพัก

1. ผลการวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการที่ตอบแบบสอบถาม

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการเลี้ยงนกแอ่น ดังปรากฏในตารางที่ 4.1

ตารางที่ 4.1 แสดงข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้ประกอบการที่ลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

N : 34

รายการ	จำนวน(ราย)	ร้อยละ
จำนวนผู้ประกอบการ	34	100
เพศ		
- ชาย	29	85.29
- หญิง	5	14.71
อายุ		
- ต่ำกว่า 45 ปี	3	8.82
- 46-55 ปี	24	70.59
- 56-60 ปี	6	17.65
- มากกว่า 60 ปี	1	2.94
ระดับการศึกษา		
- ประถมศึกษา	13	38.23
- มัธยมศึกษา	14	41.18
- อนุปริญญาหรือเทียบเท่า	-	-
- ปริญญาตรี	7	20.59
- สูงกว่าปริญญาตรี	-	-
สาเหตุในการตัดสินใจลงทุนเลี้ยงนกแอ่น		
- ราคาของรังนกสูง ทำให้เกิดแรงจูงใจ	34	100
- อัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์ต่ำ	-	-
- มีความพร้อมด้านเงินลงทุน	-	-
- กระแสนิยม	-	-
- อื่นๆ(ระบุ).....	-	-

ตารางที่ 4.1(ต่อ)

N : 34

รายการ	จำนวน(ราย)	ร้อยละ
การเข้ารับการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับการเลี้ยงนกแอ่น		
- เคย	-	-
- ไม่เคย	34	100
การศึกษาข้อมูลก่อนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น		
- ไม่ได้ศึกษา	-	-
- ศึกษาข้อมูล	34	100
ผู้ประกอบการศึกษาข้อมูลการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นจากที่ใด		
- ผู้ประกอบการรายอื่น	29	85.30
- หนังสือ/ตำรา	2	5.88
- อินเทอร์เน็ต	-	-
- อื่นๆ (วัด)	3	8.82
ระยะเวลาการเลี้ยงนกแอ่น		
- 0-1 ปี	-	-
- 2-3 ปี	16	47.06
- 4-5 ปี	13	38.24
- 6- 7 ปี	5	14.70
- 7 ปีขึ้นไป	-	-
ลักษณะอาคารเลี้ยงนกแอ่น		
- อาคารเดี่ยว จำนวน 4 ชั้น พื้นที่ของแต่ละชั้นกว้าง 14 เมตร ยาว 18 เมตร	27	79.41
- ต่อเติมบ้านพัก จำนวน 1 ชั้น พื้นที่ของแต่ละชั้น กว้าง 8 เมตร ยาว 12 เมตร	7	20.59

ตารางที่ 4.1(ต่อ)

N : 34

รายการ	จำนวน(ราย)	ร้อยละ
จำนวนอาคารเลี้ยงนกแอ่น		
- รูปแบบอาคารเดี่ยว จำนวน 1 หลัง	27	79.41
- รูปแบบต่อเติมบ้านพัก จำนวน 1 หลัง	7	20.59
พื้นที่ปลูกสร้างอาคารและต่อเติมบ้านพัก สำหรับเลี้ยงนกแอ่น		
- ที่ดินของตนเอง	34	100
- เช่าที่ดิน	-	-
- ที่ดินของตนเองและเช่าที่ดิน	-	-
สภาพปัจจุบันของการดำเนินการ		
- ยังไม่มีนกแอ่นเข้าอาศัย	13	38.23
- มีนกแอ่นเข้าอาศัยและสร้างรังแล้ว แต่ยังไม่สามารถเก็บรังนกได้	6	17.65
- สามารถเก็บรังนกขายได้แล้ว	15	44.12
แหล่งรับซื้อรังนกแอ่นของท่าน		
- พ่อค้าคนกลาง	34	100
- ผู้บริโภคโดยตรง	-	-
- บริษัทแปรรูป	-	-
- อื่นๆ(ระบุ).....	-	-
ลักษณะการขายรังนกของท่าน		
- ขายแบบคละเกรด ราคาเดียว	34	100
- ขายแบบแบ่งตามเกรดของรังนก	-	-
- อื่นๆ(ระบุ).....	-	-
แหล่งของเงินทุน		
- ทุนส่วนตัว	32	94.12
- กู้ยืม	-	-
- เงินทุนส่วนตัวร่วมกับการกู้ยืม	2	5.88

จากตารางที่ 4.1 พบว่าเป็นเพศชาย จำนวน 29 รายคิดเป็นร้อยละ 85.29 เพศหญิง จำนวน 5 รายคิดเป็นร้อยละ 14.71 อายุของผู้ประกอบการส่วนใหญ่จะมีอายุระหว่าง 46-55 ปี จำนวน 24 รายคิดเป็นร้อยละ 70.59 รองลงมาอายุ 56-50 ปีจำนวน 6 รายคิดเป็นร้อยละ 17.65 อายุต่ำกว่า 45 ปีจำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.82 และอายุมากกว่า 60 ปีจำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.94 ระดับการศึกษาของผู้ประกอบการส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษา ประถมศึกษา และปริญญาตรี จำนวน 14 ,13 และ7 ราย ตามลำดับ

สาเหตุในการตัดสินใจลงทุนเลี้ยงนกแอ่นเนื่องจากรังนกมีราคาสูงจึงทำให้เกิดแรงจูงใจในการตัดสินใจลงทุน ผู้ประกอบการทุกรายไม่เคยผ่านการเข้ารับการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น ผู้ประกอบการ จำนวน 34 ราย หรือร้อยละ 100 ทำการศึกษาข้อมูลก่อนการลงทุน โดยศึกษาข้อมูลจากผู้ประกอบการรายอื่น จำนวน 29 ราย คิดเป็นร้อยละ 85.30 ของผู้ประกอบการที่ศึกษาข้อมูลก่อนการลงทุน ส่วนที่เหลือศึกษาข้อมูลจากวัดต้นสน อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.82 และศึกษาข้อมูลจากหนังสือ/ตำรา จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.88 ของผู้ประกอบการที่ศึกษาข้อมูลก่อนการลงทุน

ระยะเวลาการเลี้ยงนกแอ่นส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วง 2-3 ปี จำนวน 16 รายคิดเป็นร้อยละ 47.06 รองลงมาอยู่ในช่วง 4-5 ปี จำนวน 13 รายคิดเป็นร้อยละ 38.24 และระยะเวลานานที่สุดคือช่วง 6-7 ปี จำนวน 5 ราย คิดเป็นร้อยละ 14.70

ลักษณะรูปแบบของอาคารเลี้ยงนกแอ่น แบบอาคารเดี่ยว จำนวน 4 ชั้น พื้นที่ของแต่ละชั้นกว้าง 14 เมตร ยาว 18 เมตร มีจำนวน 27 ราย คิดเป็นร้อยละ 79.41 และรูปแบบอาคารแบบต่อเติมบ้านพัก จำนวน 1 ชั้น พื้นที่ของแต่ละชั้น กว้าง 8 เมตร ยาว 12 เมตร จำนวน 7 ราย คิดเป็นร้อยละ 20.59

ผู้ประกอบการจำนวน 27 รายที่ลงทุนสร้างอาคารเดี่ยวเลี้ยงนกแอ่น มีจำนวนอาคารเลี้ยงนกแอ่นรายละ 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 100 ของผู้ประกอบการที่มีรูปแบบอาคารเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยว ส่วนผู้ประกอบการที่มีรูปแบบอาคารเลี้ยงนกแอ่นแบบต่อเติมบ้านพักอาศัย จำนวน 27 รายมีจำนวนอาคารเลี้ยงนกแอ่นรายละ 1หลัง คิดเป็นร้อยละ 100 ของผู้ประกอบการที่มีรูปแบบอาคารเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบต่อเติมบ้านพัก

พื้นที่ที่ปลูกสร้างอาคารและต่อเติมบ้านพักสำหรับเลี้ยงนกแอ่นเป็นพื้นที่ของตนเองทั้งหมดจำนวน 34 ราย คิดเป็นร้อยละ 100

สภาพปัจจุบันของการดำเนินการ ผู้ประกอบการจำนวน 15 ราย คิดเป็นร้อยละ 44.12 ที่สามารถเก็บรังนกขายได้แล้ว รองลงมาจำนวน 13 ราย คิดเป็นร้อยละ 38.23 ที่ยังไม่มีนกแอ่น

เข้าอาศัย และผู้ประกอบการจำนวน 6 รายคิดเป็นร้อยละ 17.65 ที่มีนกแอ่นเข้าอาศัยและสร้างรังแล้ว แต่ยังไม่สามารถเก็บรังนกได้

ผู้ประกอบการทั้งหมดจะขายรังนกแอ่นให้กับพ่อค้าคนกลาง และขายรังนกแบบคละเกรด ราคาเดียว

ผู้ประกอบการทุกรายไม่มีค่าใช้จ่ายในด้านภาษีเงินได้ เนื่องจากเกิดความสับสนในการคำนวณเงินได้ ทางเทศบาลอำเภอบ้านแหลมจึงไม่ได้จัดเก็บภาษีเงินได้กับผู้ประกอบการทั้งหมด

แหล่งเงินลงทุนที่ใช้ในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นส่วนใหญ่จะใช้เงินลงทุนของตนเอง จำนวน 32 ราย คิดเป็นร้อยละ 94.12 รองลงมาคือใช้เงินส่วนตัวพร้อมกับกู้เงินจำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.88 รายละเอียดของผู้ประกอบการที่ใช้เงินทุนร่วมกับการกู้ยืมดังปรากฏในตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.2 จำนวนเงินทุนที่มาจากแหล่งเงินทุนส่วนตัวและการกู้ยืมเงิน

รายการ	จำนวนเงิน(บาท)			สัดส่วนของการกู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	ดอกเบี้ยจ่ายต่อปี
	ทุนส่วนตัว	กู้ยืม	รวมเงินทุน			
รายที่ 1	1,850,000	3,000,000	4,850,000	61.86%	6%	180,000
รายที่ 2	2,250,000	2,500,000	4,750,000	52.63%	5%	125,000

จากตารางที่ 4.2 พบว่าผู้ประกอบการรายที่ 1 ใช้ทุนส่วนตัว 1,850,000 บาท กู้ยืมจำนวน 3,000,000 บาท โดยเงินกู้ยืมคิดเป็นร้อยละ 61.86 ของเงินทุนทั้งหมด เสียดอกเบี้ยเงินกู้อัตรา 6% ต่อปี เสียดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 180,000 บาทต่อปี

ผู้ประกอบการรายที่ 2 ใช้ทุนส่วนตัว 2,250,000 บาท กู้ยืมจำนวน 2,500,000 บาท โดยเงินกู้ยืมคิดเป็นร้อยละ 52.63 ของเงินทุนทั้งหมด เสียดอกเบี้ยเงินกู้อัตรา 5% ต่อปี เสียดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 125,000 บาทต่อปี

2. ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น

ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนในการเลี้ยงนกแอ่นโดยแบ่งตามรูปแบบอาคารเลี้ยงนกแอ่น เนื่องจากขนาดของอาคารเป็นตัวแปรสำคัญในการก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายที่แตกต่างกันของการลงทุน

ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนในการเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยว ดังปรากฏในตารางที่ 4.3

ตารางที่ 4.3 ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนในการเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยว

N : 27

รายการ	จำนวน (ราย)	ค่าเฉลี่ย (บาท)	ค่าร้อยละ	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
รายจ่ายฝ่ายทุน				
1. ค่าที่ดิน	27	410,740.74	8.35	199,200.74
2. ค่าก่อสร้างอาคารเลี้ยงนกแอ่น	27	3,472,222.22	70.63	797,024
3. ค่าก่อสร้างกำแพงล้อมรอบอาคารเลี้ยงนกแอ่น	19	134,736.84	2.74	91,322.39
4. ค่าตกแต่งภายในและค่าจ้างที่ปรึกษา	27	292,592.59	5.95	93,649.96
5. ค่าไม้สำหรับนกทำรัง	27	375,185.19	7.63	45,511.12
6. เครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้น	27	10,722.22	0.22	2,431.78
7. ฟอกเกอร์สร้างความชื้น	27	12,000.00	0.24	0
8. เครื่องเสียงสำหรับภายในอาคาร	27	11,444.44	0.23	2,377.88
9. เครื่องเสียงสำหรับภายนอกอาคาร	27	52,962.96	1.08	10,650.96
10. ลำโพงสำหรับติดตั้งภายในอาคาร	27	1,707.41	0.03	863.21
11. ลำโพงสำหรับติดตั้งภายนอกอาคาร	27	2,155.56	0.04	1,251.47
12. ชุดรีโมทเปิด-ปิดทางเข้าออกของนกแอ่น	23	10,000.00	0.20	0
13. เครื่องสำรองไฟฟ้า	27	30,970.37	0.63	35,084.56
14. เครื่องใส่น้ำยาเรียกนก	27	9,585.19	0.19	327.39
15. เครื่องปั๊มน้ำ	27	17,537.04	0.36	20,668.87

ตารางที่ 4.3 (ต่อ)

N : 27

รายการ	จำนวน (ราย)	ค่าเฉลี่ย (บาท)	ค่าร้อยละ	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
16.ท่อน้ำพลาสติก(PVC)	27	36,222.22	0.74	4,408.18
17. เครื่องสร้างไอหมอก	-	-	0.00	-
18. ถังพักน้ำ	27	35,518.52	0.72	5,864.96
รวม		**4,916,303.51**	**100**	**2,600,728.66**
รายจ่ายในการดำเนินกิจการ(ต่อปี)				
19.ดอกเบี้ยจ่าย	2	152,500.00	33.90	72,500
20. ค่าเสียโอกาส	27	71,425.89	15.88	13,526.29
21. ค่าเสื่อมราคา	27	153,822.65	34.19	72,612
22. ค่าไฟฟ้า	27	7,140.74	1.59	510.81
23. ค่าน้ำประปา	27	6,007.41	1.34	713.33
24. ค่าจ้างคนเก็บรังนกและทำความสะอาด	6	48,000.00	10.67	0
25. ค่าน้ำยาเรียกนก	27	10,000.00	2.22	0
26. ค่าซีดีเสียงเรียกนก	27	1,000.00	0.22	0
รวม		**449,896.69**	**100**	**1,224.14**

จากตารางที่ 4.3 พบว่าผู้ประกอบการมีรายจ่ายในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยวแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ รายจ่ายฝ่ายทุนและรายจ่ายจากการดำเนินกิจการ

1. รายจ่ายฝ่ายทุน มีค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยเฉลี่ยรวม 4,916,303.51 บาท รายจ่ายฝ่ายทุนที่จ่ายมากที่สุด คือ ค่าก่อสร้างอาคารเลี้ยงนกแอ่นโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 3,472,222.22 บาท คิดเป็นร้อยละ 70.63 รองลงมาเป็นค่าที่ดินโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 410,740.74 บาท คิดเป็นร้อยละ 8.35 และรายจ่ายที่น้อยที่สุด คือ ค่าลำโพงสำหรับติดตั้งภายในอาคารโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 30,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.03

2. รายจ่ายในการดำเนินกิจการ(ต่อปี) มีค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยเฉลี่ยรวมรายละ 449,896.69 บาท รายจ่ายในการดำเนินกิจการ(ต่อปี)ที่จ่ายมากที่สุด คือ ค่าเสื่อมราคา โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 153,822.65บาท คิดเป็นร้อยละ 34.19 รองลงมาเป็นค่าดอกเบี้ยจ่ายโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 152,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 33.90 และรายจ่ายที่น้อยที่สุด คือ ค่าซีดีเสียงเรียกนกโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.22

สรุปรายจ่ายของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี รูปแบบอาคารเดี่ยว ดังปรากฏในตารางที่ 4.3

ตารางที่ 4.4 สรุปรายจ่ายของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยว

รายการ	จำนวนเงิน	ค่าร้อยละ
รายจ่ายฝ่ายทุน	4,916,303.51	91.62
รายจ่ายในการดำเนินกิจการ(ต่อปี)	449,896.69	8.38
รวม	**5,366,200.20**	**100**

จากตารางที่ 4.4 พบว่า ผู้ประกอบการมีรายจ่ายในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยวทั้งหมดโดยเฉลี่ยรวมรายละ 5,366,200.20 บาท โดยแบ่งเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 4,916,303.51 บาท คิดเป็นร้อยละ 91.62 และรายจ่ายในการดำเนินกิจการ(ต่อปี) โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 449,896.69 บาท คิดเป็นร้อยละ 8.38

ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนในการเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบต่อเติมบ้านพัก ดังปรากฏในตารางที่ 4.5

ตารางที่ 4.5 ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนในการเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบต่อเติมบ้านพัก

N : 7

รายการ	จำนวน (ราย)	ค่าเฉลี่ย (บาท)	ค่าร้อยละ	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
รายจ่ายฝ่ายทุน				
1. ค่าต่อเติมบ้านพักเลี้ยงนกแอ่น	7	1,671,428.57	82.14	203,289.28
2. ค่าตกแต่งภายในและค่าจ้างที่ปรึกษา	7	130,000	6.39	0
3. ค่าไม้สำหรับนกทำรัง	7	94,000.00	4.62	3,817.25
4. เครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้น	7	12,000.00	0.59	0
5. ฟอกเกอร์สร้างความชื้น	7	12,000.00	0.59	0
6. เครื่องเสียงสำหรับภายในอาคาร	7	10,428.57	0.51	2,258.77
7. เครื่องเสียงสำหรับภายนอกอาคาร	7	51,428.57	2.53	4,403.15
8. ลำโพงสำหรับติดตั้งภายในอาคาร	7	1,357.14	0.067	440.31
9. ลำโพงสำหรับติดตั้งภายนอกอาคาร	7	1,471.43	0.072	436.59
10. เครื่องสำรองไฟฟ้า	7	10,000.00	0.49	0
11. เครื่องใส่น้ำยาเรียกนก	7	9,428.57	0.46	319.44
12. เครื่องปั๊มน้ำ	7	4,228.57	0.21	710.56
13.ท่อน้ำพลาสติก(PVC)	7	3,571.43	0.18	429.99
14. เครื่องสร้างไอหมอก	7	12,571.43	0.62	1,989.77
15. ถังพักน้ำ	7	11,000.00	0.54	1,851.64

ตารางที่ 4.5 (ต่อ)

N : 7

รายการ	จำนวน (ราย)	ค่าเฉลี่ย (บาท)	ค่าร้อยละ	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
รวม		**2,034,914.28**	**100**	**228,197.90**
รายจ่ายในการดำเนินกิจการ(ต่อปี)				
16. ค่าเสียโอกาส	7	30,729.71	26.83	3,036.12
17. ค่าเสื่อมราคา	7	67,933.09	59.32	5,215.03
18. ค่าไฟฟ้า	7	4,714.29	4.12	379.58
19. ค่าน้ำประปา	7	3,642.86	3.18	515.08
20. ค่าน้ำยาเรียกนก	7	6,500.00	5.68	0
21. ค่าซีดีเสียงเรียกนก	7	1,000.00	0.87	0
รวม		**114,519.95**	**100**	**894.66**

จากตารางที่ 4.5 พบว่าผู้ประกอบการมีรายจ่ายในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบต่อเติมบ้านพัก มีรายจ่ายแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ รายจ่ายฝ่ายทุนและรายจ่ายจากการดำเนินกิจการ

1. รายจ่ายฝ่ายทุน มีค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยเฉลี่ยรวมรายละ 2,034,914.28 บาท รายจ่ายฝ่ายทุนที่จ่ายมากที่สุด คือ ค่าต่อเติมบ้านพักเลี้ยงนกแอ่น โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 1,671,428.57 บาท คิดเป็นร้อยละ 82.14 รองลงมาเป็นค่าตกแต่งภายในและค่าจ้างที่ปรึกษาโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 130,000.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 6.39 และรายจ่ายที่น้อยที่สุด คือ ค่าลำโพงสำหรับติดตั้งภายในอาคารโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 1,357.14 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.067

2. รายจ่ายในการดำเนินกิจการ(ต่อปี) มีค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยเฉลี่ยรวม 114,519.95 บาท รายจ่ายในการดำเนินกิจการ(ต่อปี)ที่จ่ายมากที่สุด คือ ค่าเสื่อมราคาโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 67,933.09 บาท คิดเป็นร้อยละ 59.32 รองลงมาเป็นค่าเสียโอกาสโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 30,729.71 บาท คิดเป็นร้อยละ 26.83 และรายจ่ายที่น้อยที่สุด คือ ค่าซีดีเสียงเรียกนกโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.87

สรุปรายจ่ายของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี รูปแบบต่อเติมบ้านพัก ดังปรากฏในตารางที่ 4.6

ตารางที่ 4.6 สรุปรายจ่ายของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบต่อเติมบ้านพัก

รายการ	จำนวนเงิน	ค่าร้อยละ
รายจ่ายฝ่ายทุน	2,034,914.28	94.67
รายจ่ายในการดำเนินกิจการ(ต่อปี)	114,519.95	5.33
รวม	**2,149,434.23**	**100.00**

จากตารางที่ 4.6 พบว่า ผู้ประกอบการมีรายจ่ายในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบต่อเติมบ้านพักทั้งหมดเป็นจำนวนเงินโดยเฉลี่ย 2,149,434.23 บาท โดยแบ่งเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 2,031,914.28 บาท คิดเป็นร้อยละ 94.67 และรายจ่ายในการดำเนินกิจการ(ต่อปี) โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 114,519.95 บาท คิดเป็นร้อยละ 5.33

3. แสดงข้อมูลเกี่ยวกับผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น

ผู้ประกอบการมีรายได้จากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นโดยขายรังนกแอ่นให้กับพ่อค้าคนกลาง โดยขายรังนกแบบคละเกรด และมีรายได้จากการขายมูลนก ข้อมูลปริมาณและราคาของรังนกแอ่น และปริมาณ ราคาของขายมูลนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยว ดังปรากฏในตารางที่ 4.7

ตารางที่ 4.7 แสดงน้ำหนักและราคารังนกแอ่นของแต่ละปี รูปแบบอาคารเดี่ยว

ปี พ.ศ.	รังนกแอ่น		มูลนกแอ่น	
	น้ำหนัก(กก.)	ราคารังนก/กก.	น้ำหนัก(กก.)	ราคามูลนก/กก.
2546	0	70,000	0	10
2547	3	70,000	160	10
2548	12.53	68,000	151	10
2549	15.68	65,000	179.86	10
2550	28.84	63,000	180.70	10
2551	43.22	59,000	211.59	10
2552	59.58	50,000	230.25	10

จากตารางที่ 4.7 พบว่าการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยวปีแรกๆ ผู้ลงทุนไม่สามารถเก็บผลผลิตได้เนื่องจากยังไม่มีนกแอ่นเข้าอาศัยอยู่ หรืออาจมีนกแอ่นเข้าอาศัยอยู่น้อยจึงไม่สามารถเก็บผลผลิตได้ รังนกมีปริมาณเพิ่มขึ้นทุกปี แต่ราคารังนกแอ่นจะมีราคาตกลงทุกปีเช่นกัน ส่วนปริมาณมูลนกแอ่นมีปริมาณเพิ่มขึ้นและราคายังคงที่ทุกปี คือ ราคากิโลกรัมละ 10 บาท

ข้อมูลเกี่ยวกับผลตอบแทนในการเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยวดังปรากฏในตารางที่ 4.8

ตารางที่ 4.8 แสดงข้อมูลเกี่ยวกับผลตอบแทนในการเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยว

N : 27

รายการ	จำนวน (ราย)	ค่าเฉลี่ย (บาท)	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน	ค่าร้อยละ
รายได้จากการขายรังนก				
พ.ศ.2546	0	0	0	0
พ.ศ.2547	1	210,000.00	0	2.23
พ.ศ.2548	3	852,266.67	622,372.35	9.04
พ.ศ.2549	7	1,019,285.71	708,007.01	10.81
พ.ศ.2550	10	1,817,040.00	1,003,217.30	19.27
พ.ศ.2551	11	2,549,865.45	1,101,138.24	27.05
พ.ศ.2552	12	2,979,166.67	1,099,533.68	31.60
รวม		**9,427,624.50**	**4,534,268.58**	**100.00**
รายได้จากการขายมูลนก				
พ.ศ.2546	0	0	0	0
พ.ศ.2547	1	1,600.00	0	14.37
พ.ศ.2548	3	1,510.00	620.54	13.56
พ.ศ.2549	7	1,798.57	695.96	16.15
พ.ศ.2550	10	1,807.00	581.19	16.23
พ.ศ.2551	11	2,115.91	840.09	19.00
พ.ศ.2552	12	2,302.50	803.23	20.68
รวม		**11,133.98**	**3541.01**	**100.00**

จากตารางที่ 4.8 พบว่าการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยว ในพื้นที่อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ผู้ประกอบการมีรายได้จากการขายรังนกแอ่นและขายมูลนก โดยขายรังนกแอ่นแบบคละเกรดให้กับพ่อค้าคนกลาง ผู้ประกอบการที่ลงทุนเลี้ยงนกแอ่นตั้งแต่เริ่มแรก คือ ปี พ.ศ.2546 จะสามารถเก็บรังนกแอ่นได้เร็ว เนื่องจากนกแอ่นไม่มีที่อาศัยจึงทำให้นกแอ่นเข้าอาศัยเร็วกว่าผู้ประกอบการที่ลงทุนเลี้ยงนกแอ่นช้า เมื่อนกแอ่นเข้าอาศัยที่อาคารเลี้ยงนกแอ่นก็จะเกิดลูกเกิดหลานและจะไม่ย้ายที่อาศัยจึงทำให้จำนวนนกแอ่นมีทวีคูณขึ้นทุกๆปี ผู้ประกอบการมีรายได้จากการขายรังนกแอ่น ตั้งแต่ปีพ.ศ.2547 ถึงปีพ.ศ.2552 ทั้งหมดโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 9,427,624.50 บาท โดยปีพ.ศ.2547 มีผู้ประกอบการ 1 รายที่มีรายได้จากการขายรังนก โดยมีรายได้จำนวน 210,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.23 และปีพ.ศ.2552 มีผู้ประกอบการ 12 รายที่มีรายได้จากการขายรังนก โดยเฉลี่ยจำนวน 2,979,166.67 บาท คิดเป็นร้อยละ 31.60

ผู้ประกอบการสามารถขายมูลนกในราคากิโลกรัมละ 10 บาท โดยผู้ประกอบการมีรายได้จากการขายมูลนกตั้งแต่ปีพ.ศ.2547 ถึงปีพ.ศ.2552 ทั้งหมดโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 11,133.98 บาท โดยปีพ.ศ.2547 มีผู้ประกอบการ 1 ราย ที่มีรายได้จากการขายมูลนกโดยมีรายได้จำนวน 1,600 บาท คิดเป็นร้อยละ 14.37 และปีพ.ศ.2552 มีผู้ประกอบการ 12 ราย ที่มีรายได้จากการขายมูลนกโดยมีรายได้โดยเฉลี่ยรายละจำนวน2,302.50 บาท คิดเป็นร้อยละ 20.68

สรุปรายได้ของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี รูปแบบอาคารเดี่ยว ดังปรากฏในตารางที่ 4.9

ตารางที่ 4.9 สรุปรายได้ของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยว

N : 27

รายการ	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	จำนวนเงิน	ค่าร้อยละ
รายได้จากการขายรังนก	0	210,000.00	852,266.67	1,019,285.71	1,817,040.00	2,549,865.45	2,979,166.67	9,427,624.50	99.88
รายได้จากการขายมูลนก	0	1,600.00	1,510.00	1,798.57	1,807.00	2,115.91	2,302.50	11,133.98	0.12
รวม	**0**	**211,600.00**	**853,776.67**	**1,021,084.28**	**1,818,847.00**	**2,551,981.36**	**2,981,469.17**	**9,438,758.48**	**100**

จากตารางที่ 4.9 พบว่า ผู้ประกอบการมีรายได้ทั้งหมดเป็นจำนวนเงินโดยเฉลี่ยรายละ 9,438,758.48บาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการขายรังนก โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 9,427,624.50 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.88 และรายได้จากการขายมูลนกโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 11,133.98 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.12

ข้อมูลปริมาณและราคาของรังนกแอ่นแบบคละเกรด และปริมาณ ราคาขายมูลนกแอ่น รูปแบบต่อเติมบ้านพัก ดังปรากฏในตารางที่ 4.10

ตารางที่ 4.10 แสดงน้ำหนักและราคารังนกแอ่นของแต่ละปี รูปแบบต่อเติมบ้านพัก

ปี พ.ศ.	รังนกแอ่น		มูลนกแอ่น	
	น้ำหนัก (กก.)	ราคารังนก/กก.	น้ำหนัก (กก.)	ราคามูลนก/กก.
2546	0	70,000	0	10
2547	0	70,000	0	10
2548	0	68,000	0	10
2549	0.6	65,000	19	10
2550	1.65	63,000	25.5	10
2551	3.14	59,000	48	10
2552	9.04	50,000	74.5	10

จากตารางที่ 4.10 พบว่าการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบต่อเติมบ้านพักปีแรกๆ ผู้ลงทุนไม่สามารถเก็บผลผลิตได้เนื่องจากยังไม่มีนกแอ่นเข้าอาศัยอยู่ หรืออาจมีนกแอ่นเข้าอาศัยอยู่น้อยจึงไม่สามารถเก็บผลผลิตได้ รังนกมีปริมาณเพิ่มขึ้นทุกปี แต่ราคารังนกแอ่นจะมีราคาตกลงทุกปีเช่นกัน ส่วนปริมาณมูลนกแอ่นมีปริมาณเพิ่มขึ้นและราคายังคงที่ทุกปี คือ ราคากิโลกรัมละ 10 บาท

ข้อมูลเกี่ยวกับผลตอบแทนในการเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบต่อเติมบ้านพัก ดังปรากฏในตาราง ที่ 4.11

ตารางที่ 4.11 แสดงข้อมูลเกี่ยวกับผลตอบแทนในการเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบต่อเติมบ้านพัก

N : 7

รายการ	จำนวน (ราย)	ค่าเฉลี่ย (บาท)	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน	ค่าร้อยละ
รายได้จากการขายรังนก				
พ.ศ.2546	0	0	0	0
พ.ศ.2547	0	0	0	0
พ.ศ.2548	0	0	0	0
พ.ศ.2549	1	39,000.00	0	5.00
พ.ศ.2550	2	103,950.00	47,250	13.33
พ.ศ.2551	3	185,066.67	72,043.20	23.73
พ.ศ.2552	3	452,000.00	100,558.44	57.95
รวม		**780,016.67**	**219,851.64**	**100.00**
รายได้จากการขายมูลนก				
พ.ศ.2546	0	0	0	0
พ.ศ.2547	0	0	0	0
พ.ศ.2548	0	0	0	0
พ.ศ.2549	1	190.00	0	11.38
พ.ศ.2550	2	255.00	105	15.27
พ.ศ.2551	3	480.00	382.19	28.74
พ.ศ.2552	3	745.00	320.65	44.61
รวม		**1,670.00**	**807.84**	**100.00**

จากตารางที่ 4.11 พบว่าการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบต่อเติมบ้านพัก ในพื้นที่อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ผู้ประกอบการมีรายได้จากการขายรังนกแอ่นและขายมูลนก โดยขายรังนกแอ่นแบบคละเกรดให้กับพ่อค้าคนกลาง ผู้ประกอบการมีรายได้จากการขายรังนกแอ่น ตั้งแต่ปีพ.ศ.2549 ถึงปีพ.ศ.2552 ทั้งหมดโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 780,016.67บาท โดยปีพ.ศ.2549 มีผู้ประกอบการ 1 รายที่มีรายได้จากการขายรังนก โดยมีรายได้จำนวน 39,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 5 และปีพ.ศ.2552 มีผู้ประกอบการ 3 รายที่มีรายได้จากการขายรังนก โดยมีรายได้เฉลี่ยรายละจำนวน 452,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 57.95

ผู้ประกอบการสามารถขายมูลนกในราคากิโลกรัมละ 10 บาท โดยผู้ประกอบการมีรายได้จากการขายมูลนกตั้งแต่ปีพ.ศ.2549 ถึงปีพ.ศ.2552 ทั้งหมดโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 1,670.00 บาท โดยปีพ.ศ.2549 มีผู้ประกอบการ 1 ราย ที่มีรายได้จากการขายมูลนกโดยมีรายได้จำนวน 190 บาท คิดเป็นร้อยละ 11.38 และปีพ.ศ.2552 มีผู้ประกอบการ 3 ราย ที่มีรายได้จากการขายมูลนกโดยมีรายได้เฉลี่ยรายละจำนวน 745 บาท คิดเป็นร้อยละ 44.61

สรุปรายได้ของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี รูปแบบต่อเติมบ้านพัก ดังปรากฏในตารางที่ 4.12

ตารางที่ 4.12 สรุปรายได้ของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบต่อเติมบ้านพัก

N : 7

รายการ	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	จำนวนเงิน	ค่าร้อยละ
รายได้จากการขายรังนก	0	0	0	39,000.00	103,950.00	185,066.67	452,000.00	780,016.67	99.79
รายได้จากการขายมูลนก	0	0	0	190.00	255.00	480.00	745.00	1,670.00	0.21
รวม	**0**	**0**	**0**	**39,190.00**	**104,205.00**	**185,546.67**	**452,745.00**	**781,686.67**	**100**

จากตารางที่ 4.12 พบว่า ผู้ประกอบการมีรายได้ทั้งหมดตั้งแต่ปี 2549-2552 เป็นจำนวนเงินโดยเฉลี่ยรายละ 781,686.67บาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการขายรังนกโดยเฉลี่ยรายละ 780,016.67 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.79 และรายได้จากการขายมูลนกโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 1,670 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.21

4. ผลการวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุน

การวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period Method) คือ การพิจารณาว่าโครงการที่ลงทุนนั้นจะต้องใช้เวลานานเท่าใดเงินสดรับสุทธิทั้งหมดจึงจะเท่ากับเงินสดที่จ่ายไป ระยะเวลาคืนทุนคือระยะเวลาที่โครงการลงทุนนั้นคุ้มทุนพอดี

ผลการวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุน(Payback Period Method)และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน(ROI) รูปแบบอาคารเดี่ยว ดังปรากฏในตารางที่ 4.13

ตารางที่ 4.13 แสดงระยะเวลาคืนทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี รูปแบบอาคารเดียว

N : 27

รายการ	ปี พ.ศ.						
	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552
1.รายจ่ายฝ่ายทุน(บาท)	4,916,303.51	0	0	0	0	0	0
2.รายจ่ายในการดำเนินกิจการต่อปี (บาท)	247,748.54	397,648.54	448,548.54	449,896.69	451,246.69	437,259.54	452,890.69
3.รายได้จากการลงทุน(บาท)	0	211,600.00	853,776.67	1,021,084.28	1,818,847.00	2,551,981.36	2,981,469.17
4. กำไรสุทธิ (3-2)	-247,748.54	-186,048.54	405,228.13	571,187.59	1,367,600.31	2,114,721.82	2,528,578.48
5. กระแสเงินสดสุทธิ (4 + ค่าเสื่อมราคา)	-93,925.89	-32,225.89	559,050.78	725,010.24	1,521,422.96	2,268,544.47	2,682,401.13
6. อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (4÷1)	-5.04%	-3.78%	8.24%	11.62%	27.82%	43.01%	51.43%
7.อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนเฉลี่ย (ผลรวม 6÷จำนวนปี)	19.04%						
8. ระยะเวลาคืนทุน	5 ปี 11 เดือน						

จากตารางที่ 4.13 พบว่าผู้ประกอบการมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยวตั้งแต่ปี พ.ศ.2546 ถึงปี พ.ศ.2552 คือ -5.04%, -3.78%, 8.24%, 11.62%, 27.82%, 43.01% และ 51.43% มีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนโดยเฉลี่ย 19.04% และมีระยะเวลาคืนทุนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยว คือ 5 ปี 11 เดือน

ผลการวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน(ROI) รูปแบบต่อเติมบ้านพัก ดังปรากฏในตารางที่ 4.14

ตารางที่ 4.14 แสดงระยะเวลาคืนทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี รูปแบบต่อเติมบ้านพัก

N : 7

รายการ	ปี พ.ศ.						
	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552
1.รายจ่ายฝ่ายทุน(บาท)	2,034,914.28	-	-	-	-	-	-
2.รายจ่ายในการดำเนินกิจการต่อปี (บาท)	110,162.80	110,690.95	110,832.80	106,900.95	114,519.95	112,519.95	114,826.80
3.รายได้จากการลงทุน(บาท)	0	0	0	39,190.00	104,205.00	185,546.67	452,745.00
4. กำไรสุทธิ (3-2)	-110,162.80	-110,690.95	-110,832.80	-67,710.95	-10,314.95	73,026.72	337,918.20
5. กระแสเงินสดสุทธิ (4 + ค่าเสื่อมราคา)	-42,229.71	-42,757.86	-42,899.71	222.14	57,618.14	140,959.81	405,851.29
6. อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (4÷1)	-5.41%	-5.44%	-5.45%	-3.33%	-0.51%	3.59%	16.61%
7.อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนเฉลี่ย (ผลรวม6÷จำนวนปี)	0.01%						
8. ระยะเวลาคืนทุน	ยังไม่คืนทุน						

จากตารางที่ 4.14 พบว่าผู้ประกอบการมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบต่อเติมบ้านพักตั้งแต่ปี พ.ศ.2546 ถึงปี พ.ศ.2552 คือ -5.41%, -5.44%, -5.45%, -3.33%, -0.51%, 3.59% และ 16.61% มีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนโดยเฉลี่ย 0.01% และระยะเวลาคืนทุนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบต่อเติมบ้านพัก ปัจจุบันผู้ประกอบการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นมาเป็นระยะเวลา 7 ปี แต่กำไรสุทธิที่ได้รับเฉลี่ยทั้งหมดยังไม่เท่ากับเงินสดที่จ่ายไป คือผู้ประกอบการยังไม่คืนทุน

5. ผลการวิเคราะห์การเปรียบเทียบผลตอบแทนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น

ผลการวิเคราะห์การเปรียบเทียบผลตอบแทนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยวและรูปแบบต่อเติมบ้านพัก โดยเปรียบเทียบรายจ่ายฝ่ายทุน รายจ่ายในการดำเนินกิจการ รายได้ สุทธิ ระยะเวลาคืนทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน ดังปรากฏในตารางที่ 4.15

ตารางที่ 4.15 แสดงการเปรียบเทียบผลตอบแทนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยวและรูปแบบต่อเติมบ้านพัก

รายการ	รูปแบบอาคารเดี่ยว		รูปแบบต่อเติมบ้านพัก		ส่วนต่าง
	จำนวนเงิน (บาท)	ค่าร้อยละ	จำนวนเงิน (บาท)	ค่าร้อยละ	(บาท)
รายจ่าย					
1. รายจ่ายฝ่ายทุน	4,916,303.51	91.62	2,034,914.28	94.67	2,881,389.23
2. รายจ่ายในการดำเนินกิจการต่อปี	449,896.69	8.38	114,519.95	5.33	335,376.74
รวม	**5,366,200.20**	**100.00**	**2,149,434.23**	**100.00**	**3,216,764.97**
รายได้					
3. รายได้จากการขายรังนกแอ่น	9,427,624.50	99.88	780,016.67	99.79	8,647,907.83
4.รายได้จากการขายมูลนก	11,133.98	0.12	1,670.00	0.21	9,463.98
รวม	**9,438,758.48**	**100.00**	**781,686.67**	**100.00**	**8,657,071.84**
ผลผลิต (กิโลกรัม)					
5. รังนกแอ่น	162.85 กก.	12.76	14.43 กก.	7.95	148.42 กก.
6. มูลนกแอ่น	1,113.40 กก.	87.24	167 กก.	92.05	946.40 กก.
รวม	**1,276.25 กก.**	**100.00**	**181.43 กก.**	**100**	**1,094.82**
7. อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนโดยเฉลี่ย	-	19.04	-	0.01	19.03%
8. ระยะเวลาคืนทุน	5 ปี 11 เดือน		ยังไม่คืนทุน		

จากตารางที่ 4.15 พบว่าผู้ประกอบการที่ลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยวและรูปแบบต่อเติมบ้านพักมีรายจ่ายในการลงทุนทั้งหมดโดยเฉลี่ยแตกต่างกัน รูปแบบอาคารเดี่ยวเลี้ยงนกแอ่นมีรายจ่ายโดยเฉลี่ยทั้งหมดมากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพัก จำนวน 3,216,765.97 บาท โดยรูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายจ่ายฝ่ายทุนโดยเฉลี่ยมากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพัก จำนวน 2,881,389.23 บาท และรูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายจ่ายในการดำเนินกิจการโดยเฉลี่ยมากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพัก จำนวน 335,376.74 บาท โดยรูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายจ่ายโดยเฉลี่ยทั้งหมดรายละ 5,366,200.20 บาท แบ่งเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 4,916,303.51 บาท คิดเป็นร้อยละ 91.62 รายจ่ายในการดำเนินกิจการต่อปีโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 449,896.69 บาท คิดเป็นร้อยละ 8.38 และรูปแบบต่อเติมบ้านพักมีรายจ่ายโดยเฉลี่ยทั้งหมดรายละ 2,149,434.23 บาท แบ่งเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 2,034,914.28 บาท คิดเป็นร้อยละ 94.67 และรายจ่ายในการดำเนินกิจการต่อปีโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 114,519.95 บาท คิดเป็นร้อยละ 5.33

รายได้จากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยวและรูปแบบต่อเติมบ้านพักมีรายได้ทั้งหมดตั้งแต่ปี พ.ศ.2547 ถึงปี พ.ศ.2552 โดยเฉลี่ยแตกต่างกัน โดยรูปแบบอาคารเดี่ยวขายรัง นกแอ่นได้มากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพักโดยเฉลี่ยจำนวน 148.42 กิโลกรัม และรูปแบบอาคารเดี่ยวขายมูลนกแอ่นได้มากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพักจำนวน 946.40 กิโลกรัม รูปแบบอาคารเดี่ยวเลี้ยงนกแอ่นมีรายได้โดยเฉลี่ยทั้งหมดมากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพัก จำนวน 8,657,071.81 บาท โดยรูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายได้จากการขายรังนกแอ่นโดยเฉลี่ยตั้งแต่ปี พ.ศ.2547 ถึงปี พ.ศ.2552 มากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพัก จำนวน 8,647,607.83 บาท และรูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายได้จากการขายมูลนกแอ่นโดยเฉลี่ยตั้งแต่ปี พ.ศ.2547 ถึงปี พ.ศ.2552 มากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพัก จำนวน 9,463.98 บาท โดยรูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายได้โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 9,438,758.48 บาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการขายรังนกแอ่น โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 9,427,624.50 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.88 และรายได้จากการขายมูลนกแอ่น โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 11,133.98 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.12 รูปแบบต่อเติมบ้านพักมีรายได้ตั้งแต่ปี พ.ศ.2547 ถึงปี พ.ศ.2552 โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 781,686.67 บาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการขายรังนกแอ่น โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 780,016.67 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.79 และรายได้จากการขายมูลนกแอ่น โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 1,670.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.21

อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของรูปแบบอาคารเดี่ยวโดยเฉลี่ยต่อปีมากกว่าอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของรูปแบบต่อเติมบ้านพัก จำนวน 19.03% โดยรูปแบบอาคารเดี่ยวมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนโดยเฉลี่ยต่อปี คือ 19.04% และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของรูปแบบต่อเติมบ้านพักโดยเฉลี่ยต่อปี คือ 0.01%

ระยะเวลาคืนทุนของรูปแบบอาคารเดี่ยวจะมีระยะเวลาคืนทุนที่เร็วกว่าระยะเวลาคืนทุนของรูปแบบต่อเติมบ้านพัก โดยระยะเวลาคืนทุนของรูปแบบอาคารเดี่ยวคือ 5 ปี 11 เดือน แต่รูปแบบต่อเติมบ้านพักดำเนินกิจการมาเป็นระยะเวลา 7 ปีแต่ยังไม่คืนทุน

บทที่ 5
สรุป อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ

1. สรุปผลการวิจัย

การวิจัยเรื่อง การวิเคราะห์การลงทุนเลี้ยงนกแอ่นของผู้ประกอบการในอำเภอบ้านแหลมจังหวัดเพชรบุรี มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาถึงสภาพทั่วไปของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น วิเคราะห์ผลตอบแทนในการเลี้ยงนกแอ่น เปรียบเทียบผลตอบแทนในการเลี้ยงนกแอ่นตามรูปแบบของอาคารเลี้ยงนกแอ่น ประชากรและกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัย คือ ผู้ลงทุนเลี้ยงนกแอ่นที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือต่อเติมบ้านพักสำหรับเพาะเลี้ยงนกแอ่นในเขตเทศบาลอำเภอบ้านแหลม เครื่องมือที่ใช้ในการรวบรวมข้อมูลเป็นแบบสัมภาษณ์ การเก็บรวบรวมข้อมูลที่ใช้ในการวิจัยแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภทคือข้อมูลปฐมภูมิ เป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลโดยตรงจากกลุ่มผู้ประกอบการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น ข้อมูลทุติยภูมิเป็นการศึกษาค้นคว้าเอกสารทางวิชาการ ตำรา วิทยานิพนธ์ที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลข่าวสารจากอินเทอร์เน็ต และข้อมูลจากสำนักงานเทศบาลอำเภอบ้านแหลม

จากผลการวิจัยเรื่องการวิเคราะห์การลงทุนเลี้ยงนกแอ่นของผู้ประกอบการในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี พบว่าสภาพทั่วไปของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ผู้ประกอบการส่วนใหญ่เป็นเพศชาย จำนวน 29 ราย มีอายุระหว่าง 46-55 ปี จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษา สาเหตุในการตัดสินใจลงทุนเลี้ยงนกแอ่นเนื่องจากรังนกมีราคาสูง ผู้ประกอบการทุกรายไม่เคยผ่านการเข้ารับการฝึกอบรม แต่ศึกษาข้อมูลจากผู้ประกอบการรายอื่น ระยะเวลาการเลี้ยงนกแอ่นส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วง 2-3 ปี จำนวน 16 รายคิดเป็นร้อยละ 47.06 ลักษณะรูปแบบของอาคารเดี่ยว จำนวน 4 ชั้น พื้นที่ของแต่ละชั้นกว้าง 14 เมตร ยาว 18 เมตร และรูปแบบต่อเติมบ้านพัก จำนวน 1 ชั้น พื้นที่ของแต่ละชั้น กว้าง 8 เมตร ยาว 12 เมตร ผู้ประกอบการมีอาคารเลี้ยงนกแอ่นรายละ 1 หลัง พื้นที่ที่ปลูกสร้างอาคารและต่อเติมบ้านพักสำหรับเลี้ยงนกแอ่นเป็นพื้นที่ของตนเองทั้งหมด สภาพปัจจุบันของการดำเนินการ ผู้ประกอบการจำนวน 15 ราย คิดเป็นร้อยละ 44.12 ที่สามารถเก็บรังนกขายได้และขายรังนกแอ่นแบบคละเกรดราคาเดียวให้กับพ่อค้าคนกลางผู้ประกอบการทุกรายไม่มีค่าใช้จ่ายในด้านภาษีเงินได้

ด้านรายจ่ายของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยวและรูปแบบต่อเติมบ้านพัก ประกอบด้วย รายจ่ายฝ่ายทุน และรายจ่ายจากการดำเนินกิจการ ผู้ประกอบการที่ลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายจ่ายโดยเฉลี่ยทั้งหมดรายละ 5,366,200.20 บาท เป็นรายจ่ายฝ่ายทุนโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 4,916,303.51 บาท คิดเป็นร้อยละ 91.62 และรายจ่ายในการดำเนินกิจการต่อปีโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 449,896.69 บาท คิดเป็นร้อยละ 8.38 และรูปแบบต่อเติมบ้านพักมีรายจ่ายโดยเฉลี่ยทั้งหมดรายละ 2,149,434.23 บาท เป็นรายจ่ายฝ่ายทุนโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 2,034,914.28 บาท คิดเป็นร้อยละ 94.67 และรายจ่ายในการดำเนินกิจการต่อปีโดยเฉลี่ยรายละจำนวน 114,519.95 บาท คิดเป็นร้อยละ 5.33

รายได้จากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยว ตั้งแต่ปี พ.ศ.2547 ถึงปี พ.ศ.2552 โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 9,438,758.48 บาท โดยเป็นรายได้จากการขายรังนกแอ่น โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 9,427,624.50 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.88 และรายได้จากการขายมูลนกแอ่น โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 11,133.98 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.12 รูปแบบต่อเติมบ้านพักมีรายได้ตั้งแต่ปี พ.ศ.2549 ถึงปี พ.ศ.2552 โดยเฉลี่ยรายละจำนวน 781,686.67 บาท โดยเป็นรายได้จากการขายรังนกแอ่น โดยเฉลี่ยจำนวน 780,016.67 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.79 และรายได้จากการขายมูลนกแอ่น โดยเฉลี่ยจำนวน 1,670.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.21

อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนโดยเฉลี่ยต่อปีของรูปแบบอาคารเดี่ยว คือ 19.04% และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนโดยเฉลี่ยต่อปีของรูปแบบต่อเติมบ้านพัก คือ 0.01% ระยะเวลาคืนทุนของรูปแบบอาคารเดี่ยว คือ 5 ปี 11 เดือน แต่รูปแบบต่อเติมบ้านพักยังไม่คืนทุน

การเปรียบเทียบการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายจ่ายฝ่ายทุนคิดเป็นร้อยละ 91.62 และรูปแบบต่อเติมบ้านพักมีรายจ่ายฝ่ายทุนคิดเป็นร้อยละ 94.67 โดยรูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายจ่ายฝ่ายทุนมากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพักโดยเฉลี่ยจำนวน 2,881,389.23 บาท รูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายจ่ายในการดำเนินกิจการคิดเป็นร้อยละ 8.38 และรูปแบบต่อเติมบ้านพักมีรายจ่ายในการดำเนินกิจการคิดเป็นร้อยละ 5.33 โดยรูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายจ่ายในการดำเนินกิจการต่อปีมากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพักโดยเฉลี่ยจำนวนปีละ 35,376.74 บาท เปรียบเทียบรายได้จากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น รูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายได้รวมตั้งแต่ปี พ.ศ.2547 ถึงปี พ.ศ.2552 มากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพักโดยเฉลี่ยจำนวน 8,657,071.81 บาท รูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายได้จากการขายรังนกแอ่นคิดเป็นร้อยละ 99.88 ส่วนรูปแบบต่อเติมบ้านพักมีรายได้จากการขายรังนกแอ่นคิดเป็นร้อยละ 99.79 โดยรูปแบบอาคารเดี่ยวขายรังนกแอ่นได้มากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพักโดยเฉลี่ยจำนวน 148.42 กิโลกรัม รูปแบบอาคารเดี่ยวมีรายได้จากการขายมูลนกแอ่นคิดเป็นร้อยละ 0.12 และรูปแบบต่อเติมบ้านพักมีรายได้จากการขายมูลนกแอ่นคิดเป็นร้อยละ 0.21 โดยรูปแบบอาคาร

เดี่ยวขายมูลนกแอ่นได้มากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพักตั้งแต่ปี พ.ศ.2547 ถึงปี พ.ศ.2552 โดยเฉลี่ยจำนวน 946.40 กิโลกรัม รูปแบบอาคารเดี่ยวมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนโดยเฉลี่ย 19.04% ส่วนรูปแบบต่อเติมบ้านพักมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนโดยเฉลี่ยน้อยกว่ารูปแบบอาคารเดี่ยว คือมีอัตราผลตอบแทนโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 0.01% และรูปแบบอาคารเดี่ยวมีระยะเวลาคืนทุน 5 ปี 11 เดือน ซึ่งมีระยะเวลาคืนทุนเร็วกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพัก

2. อภิปรายผล

จากการวิจัยเรื่องการวิเคราะห์การลงทุนเลี้ยงนกแอ่นของผู้ประกอบการในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ผลการวิจัยพบว่า การลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยวจะมีรายจ่ายฝ่ายทุนและรายจ่ายในการดำเนินกิจการมากกว่าการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบต่อเติมบ้านพัก และรูปแบบอาคารเดี่ยวจะมีปริมาณของผลผลิต คือ รังนกแอ่นและมูลนกแอ่น ที่มากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพัก จึงทำให้ผลตอบแทนของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยวสูงกว่าผลตอบแทนของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบต่อเติมบ้านพัก เนื่องจากรูปแบบอาคารเดี่ยวมีพื้นที่ที่ใหญ่กว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพัก ซึ่งสอดคล้องกับผลการวิจัยของ สุธี ขันทอง ที่ได้วิจัยเรื่องการวิเคราะห์เศรษฐกิจการเลี้ยงโคนมในเขตอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ โดยฟาร์มเลี้ยงโคนมขนาดกลางจะมีต้นทุนรวมมากกว่าฟาร์มเลี้ยงโคนมขนาดเล็ก คือ ฟาร์มเลี้ยงโคนมขนาดเล็ก มีต้นทุนรวม 73,608.75 บาท/ฟาร์ม/ปี และฟาร์มเลี้ยงโคนมขนาดกลาง มีต้นทุนรวม 151,249.99 บาท/ฟาร์ม/ปี และปริมาณการผลิต รายได้และผลตอบแทนของฟาร์มขนาดกลางจะสูงกว่าฟาร์มขนาดเล็ก เมื่อวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนโดยเฉลี่ยของรูปแบบอาคารเดี่ยวจะสูงกว่าอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนโดยเฉลี่ยของรูปแบบต่อเติมบ้านพัก ซึ่งเพชรี ขุมทรัพย์ ได้กล่าวถึงหลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินในการลงทุนโดยใช้วิธีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนว่า ควรเลือกลงทุนในโครงการที่มีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าอัตราต้นทุนของเงินทุน ดังนั้นจากการพิจารณาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของรูปแบบอาคารเดี่ยวและรูปแบบต่อเติมบ้านพัก ผู้ประกอบการควรเลือกลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยว เนื่องจากรูปแบบต่อเติมบ้านพักมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนน้อยกว่าต้นทุนของเงินทุน และรูปแบบอาคารเดี่ยวให้อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่มากกว่ารูปแบบต่อเติมบ้านพัก และระยะเวลาคืนทุนของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นรูปแบบอาคารเดี่ยวมีระยะเวลาคืนทุนที่เร็วกว่า รูปแบบต่อเติมบ้านพัก ซึ่งสอดคล้องกับอัมพร เที่ยงตระกูล ที่ได้กล่าวถึงหลักเกณฑ์การตัดสินใจไว้ว่า ควรเลือกลงทุนที่มีระยะเวลาการคืนทุนที่ได้เร็วที่สุด

3. ข้อเสนอแนะ

จากการวิเคราะห์การลงทุนเลี้ยงนกแอ่นของผู้ประกอบการในอำเภอบ้านแหลม ผู้วิจัยขอเสนอข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะดังต่อไปนี้

3.1 ข้อเสนอแนะในการนำผลการศึกษาไปใช้

3.1.1 ข้อเสนอแนะสำหรับผู้ประกอบการ

ด้านราคารังนกแอ่น ในปัจจุบันผู้ประกอบการแต่ละรายขายรังนกโดยราคาขึ้นอยู่กับ ผู้รับซื้อ หากผู้ประกอบการมีการรวมตัวกันโดยการจัดตั้งเป็นสหกรณ์จะสามารถต่อรองราคาไม่ทำให้ราคาของรังนกต่ำลง

3.1.2 ข้อเสนอแนะสำหรับผู้ที่สนใจในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น

1) การจัดหาเงินทุนเป็นปัจจัยที่ส่งผลต่อต้นทุนของเงินลงทุน เงินลงทุนที่ได้จากการออมเงินจะมีต้นทุนที่ต่ำกว่าต้นทุนเงินทุนที่มาจากการกู้ยืม หากมีความจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนจากการกู้ยืม ผู้ลงทุนต้องตัดสินใจเลือกส่วนผสมของเงินลงทุนที่เหมาะสม การกู้ยืมเงินจำนวนมากมาลงทุนจะทำให้การลงทุนมีความเสี่ยงสูง เนื่องจากการใช้ระยะเวลารอเก็บเกี่ยวผลผลิต ในขณะที่การลงทุนมีค่าใช้จ่ายในส่วนของดอกเบี้ยจากการกู้ยืม ดังนั้นการลงทุนจึงควรพิจารณาถึงความพร้อมของเงินลงทุน

2) การเลือกทำเลที่ตั้งของอาคารเลี้ยงนกแอ่น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูล และศึกษาพฤติกรรมธรรมชาติของนกแอ่น เพื่อเป็นแนวทางในการเลือกทำเลที่ตั้งของอาคาร ซึ่งทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมสำหรับการสร้างอาคารเลี้ยงนกแอ่นควรอยู่ใกล้กับแหล่งที่อยู่เดิมของนก อยู่ใกล้กับแหล่งอาหารและเป็นเส้นทางที่นกบินผ่าน แต่ไม่ควรสร้างอาคารอยู่ที่ที่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นจำนวนมาก เพราะจะทำให้นกแอ่นไม่เข้ามาอาศัยอาคารที่สร้างไว้

3.2 ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยครั้งต่อไป

ผู้สนใจที่จะศึกษาครั้งต่อไปควรศึกษาผลตอบแทนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น โดยศึกษาที่จังหวัดอื่นๆที่มีการสร้างอาคารให้นกแอ่นเข้าอาศัย เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

บรรณานุกรม

บรรณานุกรม

กรมบัญชีกลาง (2544) *หลักการและนโยบายบัญชีภาครัฐฉบับที่ 1* จาก http://ww.finance.ku.ac.th

กรมศุลกากร (2550) *สถิติการนำเข้า-ส่งออก* จาก http://www.customs.go.th [2552,สิงหาคม 5]

กฎหมายควบคุมการเก็บรังนกและผลิตภัณฑ์รังนก (2552) จาก http://www.chumphon.most.go.th [2552, สิงหาคม 20]

ความต่างของนกแอ่นกับนกนางแอ่น (2552) จาก http://www.oknation.net [2552,กันยายน 19]

จินดา ขันทอง (2539) *การบัญชีเพื่อการบริหาร* กรุงเทพมหานคร สำนักพิมพ์ภาควิชาการบัญชี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เริงรัก จำปาเงิน (2544) *การจัดการการเงิน* กรุงเทพ บริษัท บุ๊คเน็ท จำกัด

น้ำมนต์ น้อยมา (2549) "การวิเคราะห์การลงทุนเลี้ยงนกแอ่นของผู้ประกอบการในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี" วิทยานิพนธ์ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาวิชาการจัดการทั่วไป มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี

ปาริชาติ น้อยลมทวน (2545) "ต้นทุนและผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกชมพู่เพชรสายรุ้งในจังหวัดเพชรบุรี" วิทยานิพนธ์ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง

พนารัตน์ ปานมณี (2549) "การวัดผลการดำเนินงานของศูนย์ลงทุนด้วยอัตราผลตอบแทนการลงทุน" ในเอกสารการสอนชุดวิชาการบัญชีเพื่อการจัดการและการวางแผนภาษีอากร หน่วยที่ 3 หน้า 303-306 นนทบุรี มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช สาขาบริหารธุรกิจ

พรรณี สัมฤทธิ์ผล (2535) "วิเคราะห์เศรษฐกิจการผลิตข้าวโพดในท้องที่จังหวัดปราจีนบุรี" วิทยานิพนธ์ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง

เพชรี ขุมทรัพย์ (2538) *วิเคราะห์งบการเงิน* กรุงเทพมหานคร โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ลินดา ว่องวิเชียรกุล (2544) "การวิเคราะห์เปรียบเทียบการลงทุนทางการเงินของการเลี้ยงสุกรขุนในโรงเรือนแบบปิดและแบบเปิดในเขตภาคกลาง" วิทยานิพนธ์ปริญญาวิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต(เศรษฐศาสตร์เกษตร) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

วริยา ปานปรุง (2549) *การบัญชีเพื่อการจัดการ* กรุงเทพมหานคร ชุติมาการพิมพ์ 2

วาณี คำดี (2545) *การวิเคราะห์รายงานทางการเงิน* กรุงเทพมหานคร ภูมิบัณฑิตการพิมพ์

วันรักษ์ มิ่งมณีนาคิน (2540) *หลักเศรษฐศาสตร์จุลภาค* กรุงเทพ สำนักพิมพ์ ไทยวัฒนาพานิช

ศศิวิมล มีอำพล (2546) *การบัญชีเพื่อการจัดการ*(พิมพ์ครั้งที่6) กรุงเทพมหานคร อินโฟไมนิ่ง จำกัด

ศูนย์ส่งเสริมธุรกิจบ้านรังนกแห่งประเทศไทย (2552) *ความรู้เกี่ยวกับนกแอ่น* จาก http://www.nokhousing.cjb.net [2552,กันยายน 20]

สมนึก เอื้อจิระพงษ์พันธ์ (2547) *การบัญชีเพื่อการจัดการและการบริการต้นทุน*(พิมพ์ครั้งที่3) กรุงเทพมหานคร ธรรมนิติ เพรส จำกัด

สุเทพ พงษ์พิทักษ์ (2549) *รายจ่ายฝ่ายทุนและรายจ่ายในการดำเนินกิจการ* http://www.bangkokbiznews.com [2552,กันยายน 20]

สุธี ขันทอง (2537) "วิเคราะห์เศรษฐกิจการเลี้ยงโคนมในเขตอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่" วิทยานิพนธ์ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เสนาะ ติเยาว์ และคณะ (2547) *การบัญชีการบริหาร* กรุงเทพ โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

อนวัช พงษ์ลิ้ม (2552,15 กรกฎาคม) ปลัดเทศบาลอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

อรัญญา ฉัตรเดชา (2537) "เศรษฐกิจการผลิตกุ้งกุลาดำ ในจังหวัดฉะเชิงเทรา" วิทยานิพนธ์ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

อัจฉราพร โชติพฤกษ์ (2548) *การบัญชีการเงิน* กรุงเทพมหานคร บริษัท เอส.อาร์.พริ้นติ้ง แมสโปรดักส์ จำกัด

อัมพร เที่ยงตระกูล (2544) *การเงินธุรกิจ* กรุงเทพ โครงการศูนย์หนังสือสถาบันราชภัฏสวนดุสิต

Plains-wanderer (2552) *นกแอ่นและนกนางแอ่นที่พบบ่อย* จากhttp://www.oknation.net [2552, สิงหาคม 23ล]

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
ประวัติผู้ทรงคุณวุฒิ

ประวัติผู้ทรงคุณวุฒิ

ชื่อ	พิมลพรรณ พชรสิงห์
วัน เดือน ปี	30 เมษายน พ.ศ. 2504
ประวัติการศึกษา	ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
สถานที่ทำงาน	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี
ตำแหน่ง	ผู้ช่วยศาสตราจารย์

ประวัติผู้ทรงคุณวุฒิ

ชื่อ	สมนึก วิเศษสมบัติ
วัน เดือน ปี	21 เมษายน พ.ศ. 2501
ประวัติการศึกษา	ปริญญาตรี สาขาการจัดการทั่วไป มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
	ปริญญาโท สาขาธุรกิจศึกษามหาวิทยาลัยศรีนครินทร์วิโรฒ ประสานมิตร
สถานที่ทำงาน	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี
ตำแหน่ง	รองคณบดีฝ่ายบริหาร คณะวิทยาการจัดการ

ภาคผนวก ข

แบบสอบถาม

แบบสอบถามผู้ประกอบการเลี้ยงนกแอ่น อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี
เรื่อง การวิเคราะห์ผลตอบแทนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นของผู้ประกอบการ ในอำเภอบ้านแหลม

ผู้ให้สัมภาษณ์ชื่อ.....
บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
วันที่สัมภาษณ์.....เบอร์โทรศัพท์.....

ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้ประกอบการเลี้ยงนกแอ่น

1. เพศ ( )1.ชาย ( )2.หญิง
2. อายุ ( ) ต่ำกว่า 45 ปี ( ) 45-55 ปี
( ) 56-60 ปี ( ) มากกว่า 60 ปี
3. ระดับการศึกษา
( ) 1.ประถมศึกษา ( ) 2.มัธยมศึกษา
( ) 3.อนุปริญญาหรือเทียบเท่า ( ) 3.ปริญญาตรี
( ) 4.สูงกว่าปริญญาตรี ( ) 5.อื่นๆ(ระบุ).....
4.สาเหตุใดจึงตัดสินใจลงทุนเลี้ยงนกแอ่น
( ) 1.ราคาของรังนกสูง ทำให้เกิดแรงจูงใจ ( ) 2.อัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์ต่ำ
( ) 3.มีความพร้อมด้านเงินลงทุน ( ) 4.กระแสนิยม
( ) 5.อื่นๆ(ระบุ).....
5. การเข้ารับการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับการเลี้ยงนกแอ่น
( ) 1. เคยจาก..... ( ) 2. ไม่เคย
6. การศึกษาข้อมูลก่อนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นจากที่ใด
( ) 1. เคยจาก..... ( ) 2. ไม่เคย
7. ท่านศึกษาข้อมูลมาจากที่ใด
( ) 1. ผู้ประกอบการรายอื่น ( ) 2. หนังสือ/ตำรา
( ) 3. อินเทอร์เน็ต ( ) 4. อื่นๆ ระบุ.....
8. ระยะเวลาการเลี้ยงนกแอ่น
( ) 0-1 ปี ( ) 2-3 ปี ( ) 4-5 ปี ( ) 6-7 ปี ( ) 7 ปีขึ้นไป

9. ลักษณะอาคารเลี้ยงนกแอ่น

( ) อาคารเดี่ยว จำนวนอาคาร.....หลัง

พื้นที่ของแต่ละอาคาร.....ตารางเมตร

รวมพื้นที่ทั้งหมด.....ตารางเมตร

( ) ต่อเติมบ้านพัก จำนวนหลัง.....หลัง

พื้นที่ของแต่ละหลัง.....ตารางเมตร

รวมพื้นที่ทั้งหมด.....ตารางเมตร

10. ท่านปลูกสร้างอาคาร/ต่อเติมบ้านพักสำหรับเลี้ยงนกแอ่นบนที่ดิน

( ) 1.ที่ดินของตนเอง เสียภาษี.....บาท/ปี

( ) 2.เช่าที่ดิน อัตราค่าเช่า(ระบุ).....บาท/ปี

เสียภาษี.....บาท/ปี

( ) 3.ที่ดินของตนเองและเช่าที่ดิน อัตราค่าเช่า(ระบุ)..... บาท/ปี

เสียภาษี.....บาท/ปี

11. สภาพปัจจุบันของการดำเนินการ

( ) 1.ยังไม่มีนกแอ่นเข้าอาศัย

( ) 2.มีนกแอ่นเข้าอาศัยและสร้างรังแล้ว แต่ยังไม่สามารถเก็บรังนกได้

( ) 3.สามารถเก็บรังนกขายได้แล้ว

12. แหล่งรับซื้อรังนกแอ่นของท่าน

( ) 1.พ่อค้าคนกลาง

( ) 2.ผู้บริโภคโดยตรง

( ) 3.บริษัทแปรรูป

( ) 4.อื่นๆ(ระบุ).....

13. ลักษณะการขายรังนกของท่าน

( ) 1.ขายแบบคละเกรด ราคาเดียว

( ) 2.ขายแบบแบ่งตามเกรดของรังนก

( ) 3.อื่นๆ.....

14.แหล่งของเงินทุน

( ) 1. ทุนส่วนตัว (ระบุ) จำนวน.....บาท

( ) 2. กู้ยืม (ระบุ) จำนวน.....บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....บาท/ปี

( ) 3. เงินทุนส่วนตัวร่วมกับการกู้ยืม

3.1 เงินทุนส่วนตัว จำนวน.....บาท

3.2 กู้ยืม จำนวน.....บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....บาท/ปี

ตอนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น

14. ค่าก่อสร้างอาคาร/ต่อเติมบ้านพักสำหรับเลี้ยงนกแอ่น(ระบุ).....บาท

15. ค่าก่อสร้างกำแพงล้อมรอบอาคารเลี้ยงนกแอ่น(ระบุ).....บาท

16. ค่าจ้างที่ปรึกษาตกแต่งภายในอาคาร/ต่อเติมบ้านพักสำหรับเลี้ยงนกแอ่น (ระบุ).....บาท

17. ค่าไม้สำหรับให้นกทำรัง.....บาท/ปี

18. ค่าไฟฟ้า.....บาท/เดือน

19. ค่าน้ำประปา.....บาท/เดือน

20. ค่าจ้างคนเก็บรังนกและทำความสะอาด.....บาท/เดือน

ชนิด	จำนวน	มูลค่าซื้อรวม (บาท)	อายุการใช้งาน	ค่าซ่อม (บาท/ปี)
21. กล้องวงจรปิด				
22. เครื่องวัดอุณหภูมิและ วัดความชื้น				
23. ฟอกเกอร์สร้างความชื้น				
24.เครื่องเสียงและลำโพงเรียกนกภายในอาคาร				
25.เครื่องเสียงและลำโพงเรียกนกภายนอกอาคาร				
26.ชุดรีโมทเปิด-ปิดทางเข้าออกของนก				
27.เครื่องสำรองไฟฟ้า				
28.เครื่องใส่น้ำยาเรียกนก				
29.เครื่องปั๊มน้ำ				
30.ท่อน้ำPVC				
31.เครื่องสร้างไอหมอก				
32.ถังพักน้ำ				
33.แผ่นซีดีเสียงเรียกนก				

ตอนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น

34. ปริมาณรังนกที่เก็บได้ในแต่ละปี

ปีที่ 1 น้ำหนักประมาณ.....กิโลกรัม ราคากิโลกรัมละ.....บาท
ปีที่ 2 น้ำหนักประมาณ.....กิโลกรัม ราคากิโลกรัมละ.....บาท
ปีที่ 3 น้ำหนักประมาณ.....กิโลกรัม ราคากิโลกรัมละ.....บาท
ปีที่ 4 น้ำหนักประมาณ.....กิโลกรัม ราคากิโลกรัมละ.....บาท
ปีที่ 5 น้ำหนักประมาณ.....กิโลกรัม ราคากิโลกรัมละ.....บาท
ปีที่ 6 น้ำหนักประมาณ.....กิโลกรัม ราคากิโลกรัมละ.....บาท
ปีที่ 7 น้ำหนักประมาณ.....กิโลกรัม ราคากิโลกรัมละ.....บาท
ปีที่ 8 น้ำหนักประมาณ.....กิโลกรัม ราคากิโลกรัมละ.....บาท
ปีที่ 9 น้ำหนักประมาณ.....กิโลกรัม ราคากิโลกรัมละ.....บาท
ปีที่ 10 น้ำหนักประมาณ..... .กิโลกรัม ราคากิโลกรัมละ.....บาท
อื่นๆ.....บาท

35. ท่านได้แปรรูปรังนกเป็นอาหารสำเร็จรูปออกจำหน่ายหรือไม่

( ) ไม่มี
( ) มี

ปีที่ 1 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี
ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี
ปีที่ 2 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี
ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี
ปีที่ 3 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี
ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี
ปีที่ 4 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี
ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี
ปีที่ 5 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี
ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี
ปีที่ 6 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี
ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

ปีที่ 7 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

ปีที่ 8 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

ปีที่ 9 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

ปีที่ 10 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

36. ท่านได้เก็บมูลนกออกจำหน่ายหรือไม่

( ) ไม่เก็บ ( ) เก็บ

ปีที่ 1 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

ปีที่ 2 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

ปีที่ 3 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

ปีที่ 4 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

ปีที่ 5 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

ปีที่ 6 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

ปีที่ 7 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

ปีที่ 8 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

ปีที่ 9 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

ปีที่ 10 รายได้ประมาณ.....บาท/ปี

ค่าใช้จ่ายในการขาย.....บาท/ปี

37. รายได้อื่นๆที่เกิดจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น

.....

.....

.....

.....

38. ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

.....

.....

ภาคผนวก ค

ตารางอายุการใช้งานและอัตราค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน

ตารางอายุการใช้งานและอัตราค่าเสื่อมราคา

(ตามรายละเอียด ของ กรมบัญชีกลางที่กำหนดไว้ในหลักการและนโยบายบัญชีภาครัฐฉบับที่ 1)

ประเภททรัพย์สิน	อายุการใช้งาน (ปี)
1. อาคารถาวร (ค่าก่อสร้างอาคาร,ค่าตกแต่งภายในและค่าที่ปรึกษา)	40
2. สิ่งก่อสร้าง	
2.1 ใช้คอนกรีตเสริมเหล็กหรือโครงเหล็กเป็นส่วนประกอบ (กำแพง)	25
2.2 ใช้ไม้หรือวัสดุอื่นๆเป็นส่วนประกอบหลัก(ไม้สำหรับนกทำรัง)	15
6. ครุภัณฑ์ไฟฟ้า (เครื่องเสียงและลำโพงภายในและภายนอก ชุดรีโมท เครื่องสำรองไฟฟ้า)	10
8. ครุภัณฑ์การเกษตร	
8.1 เครื่องมือและอุปกรณ์(ท่อน้ำPVC ถังพักน้ำ)	5
8.2 เครื่องจักรกล (เครื่องวัดอุณหภูมิและวัดความชื้น เครื่องใส่น้ำยาเรียกนก ปั๊มน้ำ เครื่องสร้างไอหมอก	8

ประวัติผู้ศึกษา

ชื่อ	เสาวภา ชวดอุปัจ
วัน เดือน ปีเกิด	6 พฤษภาคม 2526
สถานที่เกิด	อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี
ประวัติการศึกษา	บริหารธุรกิจ สาขาบริหารทรัพยากรมนุษย์ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี 2549
สถานที่ทำงาน	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี
ตำแหน่ง	นักวิชาการศึกษา